

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMO-CLIMA DELLE SEDI ISRAA PER IL PERIODO 2023-2025, EFFETTUATA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA. CIG 9630192DD4 - CODICE PROCEDURA: ISRAAADIM#0011

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 21/04/2023
PRIMA SEDUTA TELEMATICA
(VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 21 (ventuno) del mese di aprile, alle ore 11,00, nella sala riunioni degli uffici amministrativi dell'ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, 48

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Direttore n. 156 del 27/03/2023 è stato dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo - clima delle sedi ISRAA per il periodo 2023 – 2025, mediante gara elettronica su piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto). CODICE PROCEDURA: ISRAAADIM#0011;
- con il medesimo Decreto si provvedeva altresì ad approvare i documenti di gara consistenti nell'avviso di manifestazione d'interesse, nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara e relativi allegati, idoneamente pubblicati ai sensi di legge e a nominare il Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito: R.U.P.) nella persona del Geom. Silvano Pangerc;
- ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., dal 18 ottobre 2018 ricorre l'obbligo di avvalersi di strumenti telematici per l'acquisizione di lavori, beni e servizi e affidamenti di concessioni;
- la procedura di gara viene svolta su piattaforma telematica individuata, con Decreto del Direttore Coordinatore n. 537 in data 17.10.2018 nella piattaforma Gestione Procedure Acquisto (GPA) gestita dalla ditta Heldis SRL;
- l'avviso per la manifestazione d'interesse fissava alle ore 13:00 del giorno 19/04/2023 il termine perentorio (a pena di esclusione) per la presentazione delle offerte;
- hanno manifestato interesse presentando offerta le seguenti Ditte:

| N. | Ditta | Indirizzo |
|----|---------------------|--|
| 1 | SIRAM SPA | Via Anna Maria Mozzoni 12, Milano (MI) |
| 2 | FM INSTALAZIONI SRL | Via Botticelli 4, Mogliano Veneto (TV) |

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dà avvio alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara ai fini dell'ammissione alla procedura.

pag. 1 di 2

Sono presenti ed assistono il R.U.P. nelle operazioni di verifica i seguenti testimoni:

- 1) Rag. Luigi Pavan, Funzionario Economo;
- 2) Ing. Valentina Modenese, Istruttore direttivo tecnico Ufficio Tecnico;

Il R.U.P., quindi, procede alla verifica della regolare presentazione dell'offerta ai sensi dell'Art. 15 del Disciplinare di Gara. A pena di esclusione, l'offerta doveva essere presentata inviando, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del giorno 19/04/2023, all'indirizzo di posta elettronica certificata israa@pec.gpa-eprocurement.com, utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata registrato sulla piattaforma GPA, tre distinte PEC contenenti,

1. la BUSTA TELEMATICA A contenente la documentazione amministrativa, riportando tassativamente nell'oggetto la dicitura "ISRAAADIM#0011- Busta Telematica A - Documentazione Amministrativa";
2. la BUSTA TELEMATICA B contenente l'offerta tecnica, riportando tassativamente nell'oggetto la dicitura "ISRAAADIM#0011- Busta Telematica B - Offerta Tecnica"
3. la BUSTA TELEMATICA C contenente l'offerta economica, riportando tassativamente nell'oggetto la dicitura "ISRAAADIM#0011 - Busta Telematica C - Offerta Economica"

Il RUP quindi procede all'apertura della busta telematica A contenente la documentazione amministrativa e alla verifica del suo contenuto.

Ai sensi del Disciplinare di Gara la busta telematica A deve contenere:

- A. DGUE - Documento di Gara unico Europeo (file PDF tassativamente denominato "DGUE - Documento di gara unico europeo) sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, secondo il modello A;
- B. DICHIARAZIONE (file PDF tassativamente denominato "DICINT - Dichiarazione integrativa), sottoscritta digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) secondo il modello B
- C. Codice "PASSOE" (file PDF tassativamente denominato "PASSOE - Codice PASSOE") rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con le modalità previste dalla delibera n° 111 del 20/12/2012 dell'Autorità medesima. La mancata produzione del PASSOE in gara non costituisce motivo di esclusione né di sanzione, né oggetto di integrazione per tutti i concorrenti
- D. GARANZIA PROVVISORIA (file PDF tassativamente denominato "GARPRO - Garanzia provvisoria"), ai sensi dell'articolo 93 del Codice, con le modalità di cui all'art. 16 del Disciplinare di Gara
- E. IMPEGNO ALLA GARANZIA DEFINITIVA (file PDF tassativamente denominato "IMPDEF - Impegno garanzia definitiva")
- F. VERSAMENTO del Contributo ANAC;

All'esito della verifica del contenuto della busta A (documentazione amministrativa) tutti gli operatori economici sono ammessi alla fase successiva della gara, ovvero alla verifica della presenza del contenuto della busta B.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come di seguito.

IL R.U.P.
Silvano Pangerc



Il Testimone
Luigi Pavan



Il Testimone
Valentina Modenese



pag. 2 di 2

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMO-CLIMA DELLE SEDI ISRAA PER IL PERIODO 2023-2025, EFFETTUATA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA. CIG 9630192DD4 - CODICE PROCEDURA: ISRAAADIM#0011

**VERBALE DI GARA N. 2 DEL 15/05/2023
PRIMA SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 15 (quindici) del mese di maggio (05), alle ore 15:00, presso la sede degli uffici amministrativi dell'ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, 48

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Direttore n. 156 del 27/03/2023 è stato dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo - clima delle sedi ISRAA per il periodo 2023 – 2025, mediante gara elettronica su piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto). CODICE PROCEDURA: ISRAAADIM#0011;
- con il medesimo Decreto si provvedeva altresì ad approvare i documenti di gara consistenti nell'avviso di manifestazione d'interesse, nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara e relativi allegati, idoneamente pubblicati ai sensi di legge e a nominare il Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito: R.U.P.) nella persona del Geom. Silvano Pangerc;
- dal 18 ottobre 2018, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs 50/2016, ricorre l'obbligo di avvalersi di strumenti telematici per l'acquisizione di lavori, beni e servizi e affidamenti di concessioni;
- la procedura di gara viene esperita sulla piattaforma telematica di negoziazione GPA (<https://gpa.apptiamo.eu>), gestita dalla ditta Heldis SRL, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016;
- la piattaforma telematica GPA ha assegnato alla gara il codice procedura ISRAAADIM#0011;
- il disciplinare di gara fissa alle ore 13:00 del giorno 19/04/2023 il termine perentorio (a pena di esclusione) per la presentazione delle offerte e alle ore 9:00 del giorno 21/04/2023 la data della seduta telematica, nel corso della quale il R.U.P. verifica il tempestivo invio di quanto indicato all'art. 15, procede all'esame della documentazione presentata, contenuta nella Sezione Busta Amministrativa e all'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione, eventualmente attivando la procedura di soccorso istruttorio;
- il R.U.P., in data 21/04/2023 (verbale di gara n. 1):
 - a) ha rilevato che hanno presentato offerta nei termini gli operatori economici:
 - Siram Spa;
 - FM Installazioni Srl;

- b) ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentato dai citati operatori economici, ammettendo al prosieguo della gara gli operatori economici:
 - Siram SpA;
 - FM Installazioni Srl;
 - c) ha proceduto a verificare la completezza dei documenti facenti parte l'offerta tecnica;
 - d) ha fornito alla Commissione Giudicatrice i documenti dell'offerta tecnica per procedere alle valutazioni delle offerte;
- con decreto del Direttore Coordinatore n. 212 del 02/05/2023 è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
1. Dott. Vincenzo Scattolin, Dirigente ISRAA - Presidente della Commissione;
 2. Rag. Luigi Pavan, Funzionario Economo - Membro della Commissione;
 3. Ing. Valentina Modenese, Istruttore Ufficio Tecnico - Membro della Commissione;
- con il medesimo decreto n. 212 del 02/05/2023 è stato designato il Segretario con funzioni di sola verbalizzazione dei lavori della Commissione nella persona del R.U.P. Silvano Pangerc;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione ricorda che, l'art. 16 (**MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**) del disciplinare di gara dispone che l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo i seguenti punteggi:

PER OFFERTA TECNICA (QUALITÀ) → massimo punti 80
 PER OFFERTA ECONOMICA (PREZZO) → massimo punti 20

Relativamente all'offerta tecnica il disciplinare di gara stabilisce che

“La Commissione Giudicatrice valuterà l'Offerta Tecnica presentata dalle Ditte concorrenti e redatta secondo le regole indicate all'art 15, punto 15.2, “CONTENUTO DELLA BUSTA “B” e da quanto qui di seguito dettagliato.

L'Offerta Tecnica dovrà tassativamente trattare le seguenti variabili:

- A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO
- B. PIATTAFORMA ON LINE;
- C. GESTIONE DELLA SICUREZZA
- D. ECOLOGIA
- E. ELEMENTI INNOVATIVI

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

| Elementi di valutazione offerta tecnica (qualità) | | Max punti | Criterio di attribuzione punteggio |
|---|---|-----------|---|
| A | Organizzazione del servizio | 20 | Modalità d'intervento per le diverse situazioni, anche con riferimento ad eventuali emergenze. Sarà valutata l' <u>organizzazione del servizio</u> predisposta per garantire il <u>rispetto dei tempi e delle prestazioni</u> previsti dal capitolato speciale d'appalto. |
| B | Contact Center e sistema informativo manutenzioni | 10 | Modalità di funzionamento del Contact Center e del sistema informativo manutenzioni. Facilità d'uso, funzioni, fruibilità, dati di sintesi. |
| C | Sicurezza | 20 | Explicitazione delle metodiche in uso presso l'azienda per affrontare le problematiche derivanti dai <u>rischi di interferenza</u> tipici, con riferimento al DUVRI allegato al capitolato speciale d'appalto. Si terrà in considerazione la preparazione del personale con riferimento alla formazione ricevuta ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. |

| | | | |
|---|-----------------------|----|--|
| D | Ecologia | 15 | Iniziativa intraprese dall'azienda finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico , ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. |
| E | Proposte migliorative | 10 | Fermi restando i requisiti minimi dettati dal capitolato speciale, l'azienda può adottare metodiche operative innovative , secondo soluzioni che devono essere dettagliatamente descritte, con specifico riferimento alla riduzione del rischio determinato dalla Legionella e da cariche batteriche in generale. |

SOGLIA DI SBARRAMENTO QUALITATIVO

Sarà escluso il concorrente che abbia ottenuto un punteggio qualitativo complessivo inferiore a 45.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata secondo la formula del metodo aggregativo-compensatore:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum_n = Sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Nella attribuzione dei punteggi Offerta Tecnica la Commissione giudicatrice utilizzerà il seguente metodo.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri di natura qualitativa sopra riportati sarà effettuata mediante l'attribuzione di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti la Commissione.

I coefficienti, variabili tra 0 (zero) e 1 (uno), da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono come di seguito determinati:

Ogni commissario provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

| Parametro | Coefficiente | Descrizione parametro |
|----------------|--------------|--|
| Non valutabile | 0 | L'argomento non è trattato o è trattato in modo inadeguato |
| Insufficiente | 0,2 | La proposta risulta <u>insufficiente</u> in relazione alle esigenze/aspettative dell'Ente ed agli standard richiesti, in relazione alla chiarezza dell'esposizione ed al grado di personalizzazione del servizio |
| Sufficiente | 0,4 | La proposta risulta <u>sufficiente</u> in relazione alle esigenze/aspettative dell'Ente ed agli standard richiesti, in relazione alla chiarezza dell'esposizione ed al grado di personalizzazione del servizio |
| Discreto | 0,6 | La proposta risulta <u>discreta</u> in relazione alle esigenze/aspettative dell'Ente ed agli standard richiesti, in relazione alla chiarezza dell'esposizione ed al grado di personalizzazione del servizio |
| Buono | 0,8 | La proposta risulta <u>buona</u> in relazione alle esigenze/aspettative dell'Ente ed agli standard richiesti, in relazione alla chiarezza dell'esposizione e al grado di personalizzazione del servizio |
| Distinto | 0,9 | La proposta risulta <u>elevata</u> in relazione alle esigenze/aspettative dell'Ente ed agli standard richiesti, in relazione alla chiarezza dell'esposizione e al grado di personalizzazione del servizio |
| Ottimo | 1 | La proposta risulta pienamente rispondente alle esigenze/aspettative dell'Ente, con standard molto superiori a quelli richiesti, l'esposizione è molto chiara e propone soluzioni innovative |

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia

Handwritten signature and initials

valutata intermedia tra i parametri sopra indicati. Determinata la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio e elemento di valutazione, se al termine della attribuzione dei coefficienti a tutti i concorrenti per ciascun elemento di valutazione non sarà individuato un coefficiente massimo, la Commissione procederà a riparametrare ad 1 il coefficiente attribuito alla migliore offerta e ad assegnare proporzionalmente i coefficienti anche alle altre offerte.

Ciò premesso la Commissione, riunita in seduta riservata, inizia le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi in premessa e attribuzione dei relativi punteggi.

Le valutazioni e i punteggi attribuiti risultano dalle schede di valutazione offerta tecnica e attribuzione punteggi allegato n. 1 al presente verbale.

La Commissione, considerato che per vari elementi di valutazione non è stato attribuito il coefficiente massimo, procede a riparametrare ad 1 il coefficiente attribuito alla migliore offerta e ad assegnare proporzionalmente i coefficienti anche alle altre offerte.

Il risultato delle operazioni di riparametrazione è contenuto nell'allegato n. 2 al presente verbale.

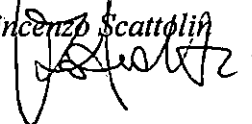
All'esito delle operazioni sopra esposte risulta che l'operatore economico SIRAM ha conseguito il punteggio riparametrato di 80,00, l'operatore economico FM INSTALLAZIONI ha conseguito il punteggio riparametrato di 59,61.

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento qualitativo, fissata dal disciplinare di gara a 45 punti e, pertanto, vengono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

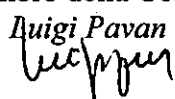
Alle ore 16:15 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la prima seduta riservata e si riconvoca in seduta pubblica telematica il giorno 17/05/2023 alle ore 15:20 per l'apertura delle BUSTE C, contenenti le offerte economiche.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come di seguito.

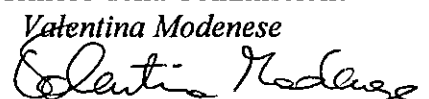
Il Presidente della Commissione

Vincenzo Scattolin



Il Membro della Commissione

Ruigi Pavan


Il Membro della Commissione

Valentina Modenese


Il Segretario verbalizzante

Silvano Pangerc


SCHEDE DI VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

OPERATORE ECONOMICO: SIRAM S.P.A.

| ID | Criteri di valutazione | Descrizione criteri | Valutazione complessiva | Punteggi commissari | | |
|----|--|---|---|---------------------|------|------|
| | | | | 1 | 2 | 3 |
| A | Organizzazione del servizio | Modalità d'intervento per le diverse situazioni, anche con riferimento ad eventuali emergenze. Sarà valutata l' <u>organizzazione del servizio</u> predisposta per garantire il <u>rispetto dei tempi e delle prestazioni</u> previsti dal capitolato speciale d'appalto. | La relazione descrive in modo accurato le modalità di intervento per le diverse situazioni; garantendo i tempi minimi prescritti del Disciplinare. | 1,00 | 0,95 | 1,00 |
| B | Piattaforma on line e gestione dell'inventario | Modalità di funzionamento della piattaforma on line. Facilità d'uso, funzioni, fruibilità, dati di sintesi. | La piattaforma proposta risulta di facile utilizzo, fruibile, con funzioni più che valide, consente di estrapolare i dati di sintesi necessari. | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| C | Sicurezza | Esplicitazione delle metodiche in uso presso l'azienda per affrontare le problematiche derivanti dai <u>rischi di interferenza</u> tipici, con riferimento al DUVRI allegato al capitolato speciale d'appalto. Si terrà in considerazione la preparazione del personale con riferimento alla formazione ricevuta ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. | Le metodiche utilizzate per affrontare le problematiche derivanti dai rischi di interferenza tipici sono corrette e ben descritte, così come la formazione ricevuta ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. | 1,00 | 0,95 | 1,00 |
| D | Ecologia | Iniziativa intraprese dall'azienda finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della <u>riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico</u> , ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | Le iniziative finalizzate alla riduzione dell'inquinamento ambientale descritte risultano ben dettagliate. Inoltre la ditta possiede le certificazioni UNI EN ISO 14001; ISO 50001:2011; ESCo UNI CEI 11352:2014 ; la certificazione F-GAS ai sensi del D.P.R. n.43 del 27/01/2012. | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| E | Innovazione | Fermi restando i requisiti minimi dettati dal capitolato speciale, l'azienda può adottare metodiche operative <u>innovative</u> , secondo soluzioni che devono essere dettagliatamente descritte. | Ben dettagliate le proposte migliorative presentate. La ditta offre il monitoraggio impianti HVAC per proliferazione microbica e la sanificazione al plasma freddo impianti HVAC. | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

OPERATORE ECONOMICO: FM INSTALLAZIONI SRL

| ID | Criteri di valutazione | Descrizione criteri | Valutazione complessiva | Punteggi commissari | | |
|----|--|---|---|---------------------|------|------|
| | | | | 1 | 2 | 3 |
| A | Organizzazione del servizio | Modalità d'intervento per le diverse situazioni, anche con riferimento ad eventuali emergenze. Sarà valutata l' <u>organizzazione del servizio</u> predisposta per garantire il <u>rispetto dei tempi e delle prestazioni</u> previsti dal capitolato speciale d'appalto. | Buona la descrizione della gestione operatività. Non viene specificato però il rispetto dei tempi richiesti in merito ai livelli di priorità delle chiamate e quindi dei tempi di attivazione del servizio di reperibilità. | 0,60 | 0,65 | 0,65 |
| B | Piattaforma on line e gestione dell'inventario | Modalità di funzionamento della piattaforma on line. Facilità d'uso, funzioni, fruibilità, dati di sintesi. | La piattaforma proposta risulta di facile utilizzo, fruibile, con funzioni più che valide, consente di estrapolare i dati di sintesi necessari. | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| C | Sicurezza | Esplicitazione delle metodiche in uso presso l'azienda per affrontare le problematiche derivanti dai <u>rischi di interferenza</u> tipici, con riferimento al DUVRI allegato al capitolato speciale d'appalto. Si terrà in considerazione la preparazione del personale con riferimento alla formazione ricevuta ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. | Le metodiche proposte rispondono alle esigenze di capitolato e risultano esplicate adeguatamente. Standard la formazione ricevuta ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. | 0,70 | 0,75 | 0,80 |
| D | Ecologia | Iniziativa intraprese dall'azienda finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della <u>riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico</u> , ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | La ditta possiede le certificazioni ISO 9001 e 14001. Inoltre la ditta dichiara di aver sviluppato un sistema in grado di effettuare il monitoraggio energetico e controllo dei carichi per ottimizzare i consumi energetici del cliente. | 0,80 | 0,85 | 0,80 |
| E | Innovazione | Fermi restando i requisiti minimi dettati dal capitolato speciale, l'azienda può adottare metodiche operative <u>innovative</u> , secondo soluzioni che devono essere dettagliatamente descritte. | Standard le proposte migliorative presentate. | 0,6 | 0,60 | 0,60 |

PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMO-CLIMA DELLE SEDI DELL'ISRAA PER IL PERIODO SETTEMBRE 2023- AGOSTO 2025 CIG 9630192DD4 - CODICE PROCEDURA ISRAAADIM#0011

ALLEGATO 2 AL VERBALE DI GARA N. 2 DEL 15/05/2023 (SEDUTA RISERVATA N. 1)

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

| | | A | | | | | B | | | | | C | | | | | D | | | | | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------------------|----------------|---|-------|-----------|-------------------------|----------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------|----------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------|----------------|-----------------------|-------|-----------|-------------------------|----------------|---------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Organizzazione del servizio | | | | | Contact Center e sistema informativo manutenzioni | | | | | Sicurezza | | | | | Ecologia | | | | | Proposte migliorative | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Max punti 25,00 | | | | | Max punti 10,00 | | | | | Max punti 20,00 | | | | | Max punti 15,00 | | | | | Max punti 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ID | CONCORRENTE | Punteggi commissari | Media | Media max | Riparametrazione a 1,00 | Punti su 25,00 | Punteggi commissari | Media | Media max | Riparametrazione a 1,00 | Punti su 10,00 | Punteggi commissari | Media | Media max | Riparametrazione a 1,00 | Punti su 20,00 | Punteggi commissari | Media | Media max | Riparametrazione a 1,00 | Punti su 15,00 | Punteggi commissari | Media | Media max | Riparametrazione a 1,00 | Punti su 10,00 | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SIRAM S.P.A | 1,00 | 0,98 | 0,98 | 1,00 | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 1,00 | 0,98 | 0,98 | 1,00 | 20,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 80,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | FM INSTALLAZIONI | 0,60 | 0,63 | 0,63 | 0,64 | 16,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 0,70 | 0,75 | 0,75 | 0,76 | 15,25 | 0,80 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 12,25 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 6,00 | 59,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the left.
 - The number '21' in the center.
 - A signature on the right.
 - The number '501' below the signature on the right.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMO-CLIMA DELLE SEDI ISRAA PER IL PERIODO 2023-2025, EFFETTUATA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA. CIG 9630192DD4 - CODICE PROCEDURA: ISRAAADIM#0011

**VERBALE DI GARA N. 3 DEL 17/05/2023
SECONDA SEDUTA TELEMATICA**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio (05), alle ore 15:30, presso la sede degli uffici amministrativi dell'ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, 48 è presente la Commissione di gara nominata con Decreto n. 212 del 02/05/2023

1. Dott. Vincenzo Scattolin, Dirigente ISRAA - Presidente della Commissione;
2. Rag. Luigi Pavan, Funzionario Economo - Membro della Commissione;
3. Ing. Valentina Modenese, Istruttore Ufficio Tecnico - Membro della Commissione;

È altresì presente il Segretario Verbalizzante, Silvano Pangerc, pure esso nominato con Decreto del Direttore Coordinatore n. 212 del 02/05/2023.

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Direttore n. 156 del 27/03/2023 è stato dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo - clima delle sedi ISRAA per il periodo 2023 – 2025, mediante gara elettronica su piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto). CODICE PROCEDURA: ISRAAADIM#0011;
- con il medesimo Decreto si provvedeva altresì ad approvare i documenti di gara consistenti nell'avviso di manifestazione d'interesse, nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara e relativi allegati, idoneamente pubblicati ai sensi di legge e a nominare il Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito: R.U.P.) nella persona del Geom. Silvano Pangerc;
- dal 18 ottobre 2018, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs 50/2016, ricorre l'obbligo di avvalersi di strumenti telematici per l'acquisizione di lavori, beni e servizi e affidamenti di concessioni;
- la procedura di gara viene esperita sulla piattaforma telematica di negoziazione GPA (<https://gpa.apptiamo.eu>), gestita dalla ditta Heldis SRL, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016;
- la piattaforma telematica GPA ha assegnato alla gara il codice procedura ISRAAADIM#0011;
- il disciplinare di gara fissa alle ore 13:00 del giorno 19/04/2023 il termine perentorio (a pena di esclusione) per la presentazione delle offerte e alle ore 11:00 del giorno 21/04/2023 la data della seduta telematica, nel corso della quale il R.U.P. verifica il tempestivo invio di quanto indicato all'art. 15, procede all'esame della documentazione presentata, contenuta nella Sezione Busta

- Amministrativa e all'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione, eventualmente attivando la procedura di soccorso istruttorio;
- all'esito della procedura di ammissione/esclusione dei concorrenti, trasmette la documentazione alla Commissione giudicatrice per il prosieguo della gara;
 - che hanno presentato offerta gli operatori economici Siram SPA e FM Installazioni Srl
 - che come risulta dal verbale n. 1 di seduta telematica tutti gli offerenti sono stati ammessi alla procedura e il Responsabile Unico del Procedimento ha rimesso gli atti alla Commissione giudicatrice per il prosieguo della gara;
 - che il disciplinare di gara (art. 16) attribuisce alla Commissione Giudicatrice il compito di procedere all'apertura dell'offerta tecnica (Busta B) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
 - che il RUP, in data 26/04/2023, ha proceduto all'apertura della Busta B e verificato la documentazione ivi contenuta, ammettendo alla fase di valutazione dell'offerta tecnica entrambi i concorrenti;
 - che è stata data comunicazione di quanto sopra ai concorrenti, a mezzo piattaforma GPA;
 - che la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata in data 15/05/2023, e, come da disciplinare di gara (art. 16) ha attribuito i punteggi ai diversi elementi di valutazione e proceduto alla loro riparametrazione;
 - che all'esito delle operazioni eseguite in seduta riservata sono stati attribuiti ai concorrenti i seguenti punteggi qualitativi riparametrati:

| ELEMENTO OFFERTA TECNICA (QUALITÀ) | |
|------------------------------------|----------------|
| Concorrente | Punti su 80,00 |
| Siram SPA | 80,00 |
| FM Installazioni Srl | 59,61 |

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione quindi, prima di dare apertura delle Buste C, contenenti le offerte economiche, dà comunicazione ai concorrenti, tramite la piattaforma GPA, delle risultanze delle operazioni eseguite in seduta riservata e passa alla fase di apertura delle offerte economiche.

Ai sensi del disciplinare di gara (art. 15.3 CONTENUTO DELLA BUSTA "C"): "Con riferimento all'offerta economica dovranno essere presentati con le modalità specificate all'interno del presente disciplinare i seguenti file:

- **file in formato PDF dell'offerta economica (predisposta secondo il modello disponibile in piattaforma), sottoscritto digitalmente, e contenente, a pena di esclusione, i seguenti elementi:**
 - a) il prezzo complessivo, al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
 - b) Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.
 - c) la stima dei costi aziendali annui relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
 - d) Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
 - e) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
 - f) il costo orario della manodopera per eventuali lavori di manutenzione straordinaria;
 - g) lo sconto sul listino prezzi per eventuali lavori di manutenzione straordinaria.

Per l'attribuzione del punteggio per l'offerta economica la Commissione utilizza le modalità di seguito esposte.

| Elementi di valutazione offerta economica (prezzo) | Max punti | Criterio di attribuzione punteggio |
|--|-----------|--|
| Percentuale (%) Ribasso Offerto | 20 | Il punteggio massimo sarà attribuito all'operatore economico che offrirà la percentuale di ribasso maggiore rispetto all'importo a base d'asta pari a € 214.000,00. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula: $P = 20 * \frac{\text{Percentuale (\%) di ribasso offerta}}{\text{Percentuale (\%) di ribasso offerta più alta}}$ |

Si precisa che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili i relativi dati in modo chiaro e certo.

Non sono ammesse e **saranno pertanto escluse** le offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (valore soglia).

Nei procedimenti di calcolo appena descritti, i valori numerici verranno arrotondati al secondo decimale con la seguente modalità:

- il secondo decimale verrà arrotondato per eccesso se il terzo decimale è pari o superiore a 5;
- il secondo decimale verrà arrotondato per difetto se il terzo decimale è inferiore a 5.

La commissione, a seguito delle risultanze di gara, stilerà una graduatoria finale.

Nel caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio nella offerta tecnica.

Ciò ricordato, la Commissione procede all'apertura delle Buste contenenti le offerte economiche. Risulta quanto segue:

| ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA (PREZZO) | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| ID | CONCORRENTE | Presenza file PDF | Costi manodopera | Costi sicurezza | Ribasso offerto |
| 1 | Siram SPA | SI | SI | SI | 1,500 |
| 2 | FM Installazioni Srl | SI | SI | SI | 20,000 |

Applicando il criterio di attribuzione del punteggio previsto per l'offerta economica (disciplinare di gara art. 15) sopra riportato deriva:

| ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA (PREZZO) | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|
| ID | CONCORRENTE | Ribasso offerto | Punti attribuiti su 20 |
| 1 | Siram SPA | 1,500 | 1,50 |
| 2 | FM Installazioni Srl | 20,000 | 20,00 |

Effettuata l'operazione di attribuzione del punteggio all'offerta economica, la Commissione avvia la procedura di sommatoria dei punteggi economici e dei punteggi tecnici. Risulta:

| SOMMATORIA PUNTEGGI - CLASSIFICA FINALE | | | | | |
|---|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| ID | Concorrente | Punti su 100,00 | | | Classifica finale |
| | | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Totale | |
| 1 | Siram SPA | 80,00 | 1,50 | 81,50 | 1 |
| 2 | FM Installazioni Srl | 59,61 | 20,00 | 79,61 | 2 |

pag. 3 di 4

La Commissione rileva, ancora, che nessuna delle offerte presenta carattere di anomalia ai sensi del c. 3, primo periodo dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 per il quale "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."

La Commissione Giudicatrice, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio di "Manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo-clima delle sedi ISRAA per il periodo 2023-2025, effettuata mediante piattaforma telematica gpa. CIG 9630192DD4" all'operatore economico Siram SPA con sede in 20152 Milano (MI) Via Anna Maria Mozzoni 12.

Trasmette quindi gli atti al RUP per il seguito di competenza.

Alle ore 16.00 La Commissione termina i propri lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come di seguito.

Treviso, 17 maggio 2023

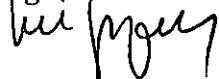
Il Presidente della Commissione

Vincenzo Scattolin




Il Membro della Commissione

Luigi Pavan



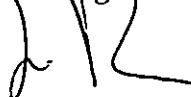
Il Membro della Commissione

Valentina Modenese



Il Segretario verbalizzante

Silvano Pangerc



PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMO-CLIMA DELLE SEDI DELL'ISRAA PER IL PERIODO SETTEMBRE 2023- AGOSTO 2025 CIG 9630192DD4 - CODICE PROCEDURA ISRAAADIM#0011

CLASSIFICA FINALE

| ID | CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | TOTALE | CLASSIFICA FINALE |
|----|------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | | MAX PUNTI | MAX PUNTI | | |
| | | 80 | 20 | | |
| 1 | SIRAM S.P.A | 80,00 | 1,50 | 81,50 | 1 |
| 2 | FM INSTALLAZIONI | 59,61 | 20,00 | 79,61 | 2 |