



## Avviso per manifestazione di interesse.

Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'utilizzo di unità immobiliari a destinazione d'uso commerciale/direzionale.

L'ISRAA intende avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad acquisire in uso oneroso alcuni ambiti del contesto immobiliare Borgo Mazzini Smart Cohousing, da adibire ad attività commerciali o direzionali, compatibili con le finalità dell'ente e gli indirizzi emersi nel percorso di progettazione partecipata.

### Inquadramento

Le porzioni immobiliari oggetto dell'avviso sono inserite in un complesso immobiliare architettonico monumentale, sottoposto a vincolo, situate nell'ambito del complesso denominato "**BORGOMAZZINI SMART COHOUSING**" sito in Treviso Borgo Mazzini n. 23 – 25 – 27 – 29.

Il progetto BMSC prevede la ristrutturazione di un vasto compendio immobiliare, che, oltre alla residenzialità, comprende anche la realizzazione di aree destinate ad attività collettive, commerciali e direzionali, e tre ambiti esterni dedicati a giardini.

Le proposte che perverranno non costituiranno avvio di alcuna procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, pertanto non saranno in alcun modo vincolanti per l'ISRAA, né per il soggetto proponente. Nessun diritto sorge tra le parti conseguentemente alla presentazione della manifestazione di interesse.

### Dettagli

Gli ambiti oggetto del presente avviso sono individuati nell'allegata planimetria con le lettere A, B, C e D.

La proposta potrà riguardare sia un singolo ambito che un insieme di essi.

- A. Piano seminterrato + mezzanino e plateatico esterno di circa 60 mq su area giardino ad uso pubblico per mq 311.
- B. Piano terra al civico n. 25 di Borgo Mazzini con superficie di mq 74.
- C. Piano terra al civico n. 27 di Borgo Mazzini con superficie di mq 33.
- D. Piano terra e piano primo con fronte interno su giardino privato ad uso pubblico, di superficie complessiva mq 240.

L'area relativa al giardino di mq 1.372, verrà aperta al pubblico e sarà oggetto di un intervento di riqualificazione paesaggistica.

## **Attese**

La manifestazione di interesse dovrà avere i seguenti contenuti minimi.

1. Attività proposta all'interno del singolo ambito.
2. Eventuale attività proposta su porzione dell'area interna privata aperta al pubblico (plateatici).
3. Modifiche ed integrazioni al layout architettonico ed impiantistico che si ritenessero necessarie per lo svolgimento dell'attività proposta.
4. Tipologia contrattuale.
5. Canone annuo a corpo, che si è disposti a sostenere per usufruire degli ambiti che si intendono utilizzare.
6. Durata del contratto.
7. Altro.

## **Modalità**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche, enti, associazioni, ecc.

E' prevista una seduta pubblica di presentazione e informazione in data **23/02/2022**, alle ore 10.00, che avrà luogo presso il chiostro del quadrilatero conventuale in Borgo Mazzini n. 23.

La manifestazione di interesse, corredata dalle informazioni di cui al capoverso "**Attese**", dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'ISRAA in Borgo Mazzini 48. 31100 Treviso, per via cartacea o telematica [israa@pec.it](mailto:israa@pec.it) entro le ore 13.00 del **11/03/2022**.

Si precisa che le proposte pervenute saranno riservate e pertanto non verranno rese pubbliche.

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente iniziativa è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico dell' ISRAA in Borgo Mazzini 48, Treviso, ai seguenti recapiti: Giovanni Sala [sala.giovanni@israa.it](mailto:sala.giovanni@israa.it) 0422/414723; Valentina Modenese [modenese.valentina@israa.it](mailto:modenese.valentina@israa.it) 0422/414724; Silvano Pangerc [pangerc.silvano@israa.it](mailto:pangerc.silvano@israa.it) 0422/414720.

## **Trattamento dati personali.**

Il trattamento dei dati verrà svolto nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali degli individui, secondo la normativa vigente ed esclusivamente per le finalità della presente iniziativa.

IL DIRETTORE COORDINATORE  
Giorgio Pavan