



## ***DECRETO DEL DIRETTORE***

N. 411 del 12.08.2020

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATTA DEGLI IMPIANTI TERMO CLIMA DELLE SEDI ISRAA PER IL PERIODO 2020-2023, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG 8300450407**

### **IL DIRETTORE COORDINATORE**

Ricordato:

- Con Decreto del Direttore n. 273 del 20/5/2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo - clima delle sedi ISRAA per il periodo 2020 – 2023, mediante gara elettronica su piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d’Acquisto). CODICE PROCEDURA: ISRAAPNMI#0012
- che l’avviso di manifestazione di interesse specificava: “Al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati Disciplinare di Gara, allegato al presente avviso” e che “la manifestazione di interesse coincide con la presentazione della propria offerta, che dovrà quindi pervenire entro i termini nel seguito indicati”.
- con il medesimo Decreto si provvedeva altresì ad approvare i documenti di gara consistenti in capitolato speciale d’appalto, disciplinare di gara e relativi allegati, idoneamente pubblicati ai sensi di legge e a nominare il Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito: R.U.P.) nella persona del Ing. Giovanni Sala, Responsabile del Settore Servizi Tecnici, Patrimonio, Ambiente;
- ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., dal 18 ottobre 2018 ricorre l’obbligo di avvalersi di strumenti telematici per l’acquisizione di lavori, beni e servizi e affidamenti di concessioni, pertanto la procedura di gara viene svolta su piattaforma telematica individuata, con Decreto del Direttore Coordinatore n. 537 in data 17.10.2018 nella piattaforma Gestione Procedure Acquisto (GPA) gestita dalla ditta Heldis SRL.
- che l’avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito web dell’ente e sulla piattaforma GPA dal 21/05/2020 al 18/06/2020 (termine perentorio per la presentazione delle offerte, art. 18 del disciplinare di gara);
- che presupposto per poter partecipare alla gara consisteva nell’espletamento del sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi entro la data del 08/06/2020;
- che hanno manifestato interesse presentando offerta gli operatori economici:

N.	Ditta	Indirizzo
1	SIRAM SPA	Via Anna Maria Mozzoni n. 12 – 20152 Milano
2	BETTIOL SRL	Via Della Mostra n. 8 – 39100 Bolzano (BZ)
3	LIMES SRL	Via Ippolito Nievo n. 7 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Visti i verbali di gara trasmessi dal RUP e assunti al prot ISRAA n. 9640 in data 07/08/2020 dai quali risulta che:

- in data 22/6/2020 ha avuto luogo la prima seduta telematica (verbale di gara n. 1) nel corso della quale il RUP ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta telematica A “Documentazione amministrativa” rilevando la regolare presentazione della documentazione amministrativa da parte di tutti gli operatori economici e quindi tutti venivano ammessi al prosieguo della gara;
- con decreto n. 314 in data 19/06/2020 il Direttore Coordinatore dell’ISRAA provvedeva alla nomina della Commissione giudicatrice, nelle persone di:
  - Dr. Vincenzo Scattolin – Dirigente dell’ISRAA – Presidente della Commissione;
  - Rag. Luigi Pavan – Funzionario direttivo economo ISRAA – Membro della Commissione;
  - Geom. Sivano Pangerc - Istruttore direttivo tecnico ISRAA – Membro della Commissione;
- con il medesimo decreto il Direttore Coordinatore affidava l’incarico di Segretario della Commissione all’Ing. Giovanni Sala;
- che la Commissione giudicatrice, nella seduta telematica del 23/06/2020 (verbale di gara n. 2) ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Telematica B “Offerta Tecnica”, rilevandone la corretta presentazione da parte degli operatori economici offerenti, che pertanto venivano ammessi al prosieguo della gara;
- la Commissione giudicatrice, sempre in data 23/06/2020, si è successivamente riunita in seduta riservata (verbale di gara n. 3), per procedere all’esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti;
- all’esito della valutazione la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Ditta	Punteggio
1	SIRAM SPA	75.00
2	BETTIOL SRL	57.39
3	LIMES SRL	46.35

- tutti i concorrenti sono stati ammessi alla presentazione della BUSTA C contenente l’offerta economica avendo tutti superato la soglia di sbarramento di 45. Di ciò è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici per il tramite della piattaforma GPA il giorno 26/06/2020, e veniva fissata la data per l’apertura delle offerte economiche (Busta C) per il giorno 29/6/2020 alle ore 10.00, in seduta telematica;
- tutti gli operatori economici hanno trasmesso la Busta C contenente l’offerta economica entro il termine stabilito dalla Commissione giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice, nella seduta telematica del 29/06/2020 alle ore 10:00 (verbale di gara n. 4) ha provveduto all’apertura delle buste C contenenti le offerte economiche dei concorrenti e dopo averne rilevato la regolare presentazione, ha proceduto all’attribuzione del punteggio alle offerte economiche. Ne è risultato quanto segue:

ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA (PREZZO)		
Concorrente	Ribasso offerto	Punti attribuiti su 25
SIRAM SPA	- 6.36%	7.07
BETTIOL SRL	-22.50%	25.00
LIMES SRL	-21.00%	23.33

- la Commissione giudicatrice, nella stessa seduta ha proceduto alla sommatoria dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica e all’offerta economica e stilato la classifica finale come segue:

SOMMATORIA PUNTEGGI - CLASSIFICA FINALE				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale	Classifica finale
SIRAM SPA	75.00	7.07	82.07	2
BETTIOL SRL	57.39	25.00	82.39	1
LIMES SRL	46.35	23.33	69.68	3

- la Commissione rilevata l’anomalia dell’offerta della ditta Bettiol srl ha trasmesso al RUP la documentazione di gara per la verifica di merito dell’anomalia stessa;
- il RUP ha eseguito l’indagine sull’anomalia dell’offerta chiedendo alla ditta di fornire le necessarie spiegazioni in merito a:
  1. Costo della manodopera per l’operaio generico, qualificato e specializzato, dettagliato nella parte retributiva e contributiva (compresi gli oneri riflessi a carico del datore di lavoro).
  2. Analisi dei prezzi applicati per la costruzione dell’offerta, con riferimento specifico alla manodopera, ovvero la quantificazione del tempo impiegato per ciascuna operazione descritta dal capitolato speciale, per ciascuno degli elementi oggetto di manutenzione.
  3. Costi dei pezzi di ricambio applicati, (filtri, filtri a tasche, lampade UV, condensatori degli ionizzatori, additivi, sale, ecc.).
  4. Spese generali applicate.
  5. Utile d’impresa ottenuto.

Ricevuti i chiarimenti e a seguito di ulteriore interlocuzione con la ditta il RUP ha concluso la verifica con esito positivo, proponendo l’approvazione della classifica provvisoria stilata dalla Commissione (verbale di gara n. 5 del 4/8/2020)

Ritenuto, pertanto:

- a) di approvare i verbali di gara da n. 1 a n. 5 della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 co. 2 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo-clima delle sedi ISRAA (CIG: 8300450407) acquisiti al prot. ISRAA n. 9640 in data 07/08/2020;
- b) di aggiudicare definitivamente l’esecuzione del servizio di cui sopra all’operatore economico BETTIOL srl di Bolzano;
- c) di provvedere alle pubblicazioni e comunicazioni di rito e allo svincolo della cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari;
- d) di liquidare i compensi della Commissione Giudicatrice come definiti dal Decreto n. 314 del 19/06/2020, precisando che ai commissari interni verrà corrisposto il compenso solo se aventi effettuato l’attività fuori dall’orario di servizio;
- e) di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell’art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., dando atto che ai sensi dell’art. 32, comma 10, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. è esclusa l’applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

preso atto del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di seguito apposto dal Dirigente del Settore economico finanziario;

preso atto di quanto disposto dall’art. 13 del vigente Statuto dell’Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26/07/1999 e 249 del 30/08/1999 (Coreco n. 3999 del 09/09/1999);

## DECRETA

1. di approvare i verbali di gara dal n. 1 al n. 5, acquisiti al prot. ISRAA n. 9640 in data 07/08/2020, relativi alla gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo-clima delle sedi ISRAA (CIG: 8300450407 - Codice Procedura: ISRAAPNMI#0012), per la durata di anni 3 (tre), avviata con Decreto del Direttore Coordinatore n. 273 del 20/5/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva il servizio di cui al punto precedente all'operatore economico BETTIOL SRL con sede in Bolzano Via Della Mostra n. 8 – e sede operativa in via Roma n. 261 a Villorba (TV), per l'importo complessivo (compresi oneri per la sicurezza, di € 150.300,00 (IVA esclusa), per la durata di anni 3 (tre) dalla data di stipula del contratto;
3. di provvedere alle pubblicazioni e comunicazioni di rito e allo svincolo della cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari;
4. di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., dando atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
5. di liquidare i compensi della Commissione Giudicatrice come definiti dal Decreto n. 173 del 25/03/2020, precisando che ai commissari interni verrà corrisposto il compenso solo se aventi effettuato l'attività fuori dall'orario di servizio;
6. di contabilizzare i costi derivanti dall'esecuzione dell'appalto, definiti in € 165.330,00 (IVA inclusa) per i tre anni della durata dell'appalto, così suddivisi:

Per le sedi strumentali

Ditta	P.IVA	CIG	Anno 2020	Importo €	Conto	C. Cont.
BETTIOL srl	03237650266	8300450407	4/12	17.636,67	40010544	CMPIM
			<b>Anno 2021</b>	<b>Importo €</b>		
			12/12	52.910,00		
			<b>Anno 2022</b>	<b>Importo €</b>		
			12/12	52.910,00		
			<b>Anno 2023</b>	<b>Importo €</b>		
		8/12	35.273,33			

Per le sedi non strumentali

Ditta	P.IVA	CIG	Anno 2020	Importo €	Conto	C. Cont.
BETTIOL srl	03237650266	8300450407	4/12	733,33	40250505	SMIMP
			<b>Anno 2021</b>	<b>Importo €</b>		
			12/12	2.200,00		
			<b>Anno 2022</b>	<b>Importo €</b>		
			12/12	2.200,00		
			<b>Anno 2023</b>	<b>Importo €</b>		
		8/12	1.466,67			

7. di dare atto che il ribasso d'asta, pari a € 47.520,00 (IVA compresa) potrà essere utilizzato per eseguire eventuali lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel triennio contrattuale e quindi siano attribuiti come segue:

Conto	Tipologia	Anno	Importo (IVA inclusa)
40010537	Manutenzione impianti sedi strumentali	2020	4.613,33
40250505	Manutenzione patrimonio non strumentale	2020	666,67
40010537	Manutenzione impianti sedi strumentali	2021	13.840,00
40250505	Manutenzione patrimonio non strumentale	2021	2.000,00
40010537	Manutenzione impianti sedi strumentali	2022	13.840,00
40250505	Manutenzione patrimonio non strumentale	2022	2.000,00
40010537	Manutenzione impianti sedi strumentali	2023	9.226,67
40250505	Manutenzione patrimonio non strumentale	2023	1.333,33

8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE COORDINATORE  
Giorgio Pavan

<p>Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento</p>	<p>Data <u>12.08.2020</u></p> <p>Il Dirigente Settore Economico Finanziario</p> 
--	---

*Il sottoscritto Direttore Coordinatore dell'Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani di Treviso certifica che copia informatica del presente decreto, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente e dell'art. 1 del Regolamento adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.R.A.A. nr. 14 del 04.03.2011, venne pubblicata all'Albo Telematico il giorno di 17.08.2020 e che non venne presentato alcun reclamo*

IL DIRETTORE COORDINATORE