



I.S.R.A.A.
ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 137 del 18/03/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - STRUTTURALE DEFINITIVA ALLO STUDIO ASSOCIATO FEIFFER & RAIMONDI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BMSC - TERZO STRALCIO - LOTTI 2, 3, 4. CIG. 864516797

IL DIRETTORE COORDINATORE

GIORGIO PAVAN

Giusto incarico Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 80 del 24/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO PATRIMONIALE

VINCENZO SCATTOLIN

Giusto Decreto del Direttore nr. 288 del 22/08/2012

In caso di assenza e impedimento in ogni atto e provvedimento si rimanda al funzionigramma approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 52 del 12/09/2016



I.S.R.A.A.
ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - STRUTTURALE DEFINITIVA ALLO STUDIO ASSOCIATO FEIFFER & RAIMONDI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BMSC - TERZO STRALCIO - LOTTI 2, 3, 4. CIG. 864516797

IL DIRETTORE COORDINATORE

Ricordato che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 28/10/2020 è stato approvato il programma lavori 2021-2023;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 75 del 24/12/2020 è stato approvato il progetto preliminare aggiornato di Borgo Mazzini Smart Cohousing, relativamente al terzo stralcio - lotti 2, 3, 4;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22/02/2021 è stata, tra l'altro, approvata la rettifica all'Allegato A della Deliberazione n. 63 del 28/10/2020;
- con Decreto del Direttore n. 102 del 5/03/2021 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione edile e progettazione impiantistica del terzo stralcio BMSC lotti 2, 3, 4, mediante piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Decreto 117 del 12/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura di affidamento in oggetto;
- con Decreto 119 del 15/03/2021 è stato rettificato errore materiale contenuto nel Decreto n. 117 del 12/03/2021.

Per quanto sopra è stato dato avvio al procedimento telematico, su piattaforma GPA (gestione procedure d'acquisto), per l'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica e strutturale definitiva del Terzo Stralcio BMSC - lotti 2, 3, 4, invitando cinque operatori economici. Di questi, soltanto quattro hanno fatto pervenire le proprie offerte, secondo le disposizioni delle lettere d'invito.

Tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati ammessi. Delle tre sedute telematiche che si sono susseguite sono stati redatti i rispettivi verbali, che sono stati assunti al protocollo dell'Ente al n. 5286 del 17/03/2021. Tutte le offerte sono state ritenute congrue dalla commissione.

A conclusione della procedura telematica è risultato migliore offerente lo studio associato Feiffer & Raimondi di Venezia, con un punteggio complessivo di 94/100 e uno sconto del 5,101%, cosicché l'importo dell'incarico risulta essere pari a € 70.700,00, oltre a CNPAIA e IVA.

Dato atto che il valore del servizio è inferiore a € 75.000,00, per cui, ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, è ammesso il ricorso all'affidamento diretto;

ritenuto pertanto di affidare la progettazione definitiva architettonica/strutturale per la manutenzione straordinaria degli immobili ricompresi nel terzo stralcio del progetto BMSC, lotti 2, 3, 4 all'Arch. Cesare Feiffer dello studio associato Feiffer & Raimondi di Venezia, secondo la bozza di convenzione predisposta, per un importo complessivo di € 70.700,00, oltre a CNPAIA e IVA per un totale di € 89.704,16.

Preso atto del visto di seguito apposto dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, attestante la corretta imputazione contabile e la copertura del costo riferito al presente provvedimento;

preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26.07.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

DECRETA

1. di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente trascritte;
2. di approvare i verbali del procedimento telematico su piattaforma GPA (gestione procedure d'acquisto) per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, assunti al protocollo dell'ente al n. 5286 del 17/03/2021.
3. di affidare allo studio associato Feiffer & Raimondi di Venezia, nella persona dell'Arch. Cesare Feiffer, l'incarico di progettazione architettonica/strutturale definitiva riguardante lavori di ristrutturazione relativi al terzo stralcio di BMSC – Lotti 2, 3, 4, per il corrispettivo di € 70.700,00, oltre a contributo integrativo e IVA, per un totale di € 89.704,16;
4. di approvare la bozza di convenzione d'incarico, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
5. di subordinare l'efficacia del contratto all'assunzione da parte della ditta affidataria di tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 del L. n. 136 del 13/08/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che per tale finalità il n. CIG è 864516797;
6. di provvedere al pagamento delle prestazioni autorizzate con il presente atto mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato;
7. di dare atto che il costo di € 89.704,16 rientra nel quadro economico dell'opera, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Spese tecniche", come da progetto preliminare approvato con Delibera n. 75 del 24/12/2020;
8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.



I.S.R.A.A.
ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 137 del 18/03/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - STRUTTURALE DEFINITIVA ALLO STUDIO
ASSOCIATO FEIFFER & RAIMONDI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA BMSC - TERZO STRALCIO - LOTTI 2, 3, 4. CIG. 864516797

Publicata all'Albo telematico dell'Ente dal 19/03/2021 al 08/04/2021

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Sala Giovanni - Responsabile - TECNICO, PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Scattolin Vincenzo - Dirigente - DIRIGENTE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO
PATRIMONIALE

Pavan Giorgio - Direttore - DIRETTORE COORDINATORE

Bidoia Nicoletta - Incaricato alla pubblicazione - AFFARI GENERALI