



I.S.R.A.A.
ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 138 del 18/03/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DEFINITIVA ALLO STUDIO ASSOCIATO GAIAPROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BMSC - TERZO STRALCIO - LOTTI 2, 3, 4. CIG. 8645224887

IL DIRETTORE COORDINATORE

GIORGIO PAVAN

Giusto incarico Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 80 del 24/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO PATRIMONIALE

VINCENZO SCATTOLIN

Giusto Decreto del Direttore nr. 288 del 22/08/2012

In caso di assenza e impedimento in ogni atto e provvedimento si rimanda al funzionigramma approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 52 del 12/09/2016



I.S.R.A.A.
ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DEFINITIVA ALLO STUDIO ASSOCIATO GAIAPROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BMSC - TERZO STRALCIO - LOTTI 2, 3, 4. CIG. 8645224887

IL DIRETTORE COORDINATORE

Ricordato che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 28/10/2020 è stato approvato il programma lavori 2021-2023;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 75 del 24/12/2020 è stato approvato il progetto preliminare aggiornato di Borgo Mazzini Smart Cohousing, relativamente al terzo stralcio - lotti 2, 3, 4;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22/02/2021 è stata, tra l'altro, approvata la rettifica all'Allegato A della Deliberazione n. 63 del 28/10/2020;
- con Decreto del Direttore n. 102 del 5/03/2021 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione edile e progettazione impiantistica del terzo stralcio BMSC lotti 2, 3, 4, mediante piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Decreto 117 del 12/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura di affidamento in oggetto;
- con Decreto 119 del 15/03/2021 è stato rettificato errore materiale contenuto nel Decreto n. 117 del 12/03/2021.

Per quanto sopra è stato dato avvio al procedimento telematico, su piattaforma GPA (gestione procedure d'acquisto), per l'affidamento dell'incarico di progettazione impiantistica definitiva del Terzo Stralcio BMSC - lotti 2, 3, 4, invitando tre operatori economici. Di questi, soltanto due hanno fatto pervenire le proprie offerte, secondo le disposizioni delle lettere d'invito.

Tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati ammessi. Delle tre sedute telematiche che si sono susseguite sono stati redatti i rispettivi verbali, che sono stati assunti al protocollo dell'Ente al n. 5287 del 17/03/2021. Tutte le offerte sono state ritenute congrue dalla commissione.

A conclusione della procedura telematica è risultato migliore offerente lo studio associato GAIAPROGETTI di Mogliano Veneto (TV), con un punteggio complessivo di 94/100 e uno sconto del 10,00%, cosicché l'importo dell'incarico risulta essere pari a € 56.00,00, oltre CNPAIA e IVA.

Dato atto che il valore del servizio è inferiore a € 75.000,00, per cui, ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, è ammesso il ricorso all'affidamento diretto;

ritenuto pertanto di affidare la progettazione definitiva impiantistica per la manutenzione straordinaria degli immobili ricompresi nel terzo stralcio del progetto BMSC, lotti 2, 3, 4 allo studio associato GAIA di Mogliano Veneto (TV), secondo la bozza di convenzione predisposta, per un importo complessivo di € 56.00,00, oltre a CNPAIA e IVA per un totale di € 71.052,80;

Preso atto del visto di seguito apposto dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, attestante la corretta imputazione contabile e la copertura del costo riferito al presente provvedimento;

preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26.07.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

DECRETA

1. di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente trascritte;
2. di approvare i verbali del procedimento telematico su piattaforma GPA (gestione procedure d'acquisto) per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, assunti al protocollo dell'ente al n. 5287 del 17/03/2021.
3. di affidare allo studio associato GAIAPROGETTI di Mogliano Veneto (TV) l'incarico di progettazione impiantistica definitiva riguardante lavori di ristrutturazione relativi al terzo stralcio di BMSC – Lotti 2, 3, 4, per il corrispettivo di € 56.000,00, oltre a contributo integrativo e IVA, per un totale di € 71.052,80;
4. di approvare la bozza di convenzione d'incarico, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
5. di subordinare l'efficacia del contratto all'assunzione da parte della ditta affidataria di tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 del L. n. 136 del 13/08/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che per tale finalità il n. CIG è 8645224887;
6. di provvedere al pagamento delle prestazioni autorizzate con il presente atto mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato;
7. di dare atto che il costo di € 71.052,80 rientra nel quadro economico dell'opera, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Spese tecniche", come da progetto preliminare approvato con Delibera n. 75 del 24/12/2020;
8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.



I.S.R.A.A.
ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 138 del 18/03/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DEFINITIVA ALLO STUDIO ASSOCIATO GAIAPROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BMSC - TERZO STRALCIO - LOTTI 2, 3, 4. CIG. 8645224887

Publicata all'Albo telematico dell'Ente dal 19/03/2021 al 08/04/2021

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Sala Giovanni - Responsabile - TECNICO, PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Scattolin Vincenzo - Dirigente - DIRIGENTE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO
PATRIMONIALE

Pavan Giorgio - Direttore - DIRETTORE COORDINATORE

Bidoia Nicoletta - Incaricato alla pubblicazione - AFFARI GENERALI

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DEFINITIVA RELATIVA AL TERZO STRALCIO DEL PROGETTO BMSC. LOTTI 2, 3, 4. CIG. 8645224887.

L'anno 2021, il giorno del mese di marzo, nella Sede Amministrativa dell'I.S.R.A.A. di Treviso, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

1) I.S.R.A.A. "ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI" di Treviso, istituzione pubblica d'assistenza e beneficenza, con sede in Treviso, Borgo Mazzini 48, C.F. 80007210265 P.I. 00737700260, in seguito denominato "Committente" o "Amministrazione", rappresentato da Giorgio Pavan, nato a S. Donà di Piave il 07/08/1959, (codice fiscale: PVNGRG59M07H823A) che interviene nella veste di Direttore Coordinatore, in esecuzione della Deliberazione del C.d.A. n. 5 del 27/01/2010;

2) Studio associato GAIA di Mogliano Veneto, via Chiesa Campocroce n. 4, rappresentato da Ing. Emanuel Finotto, nato a Oderzo il 26/11/1974 e residente, in Via Matteotti n. 24 a S. Biagio di Callalta, e da Arch. Dario Cazzaro, nato a Castelfranco il 21/12/1977 e residente in via Dante n. 34 a Trebaseleghe (PD), in qualità di legali rappresentanti, denominati nel prosieguo come "Incaricato";

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto

Scopo dell'Amministrazione è di dare seguito al progetto preliminare approvato con Delibera di Consiglio n. 65 del 24/12/2020, ovvero di ricavare dagli immobili di seguito elencati appartamenti residenziali per anziani autosufficienti e ambienti ad uso commerciale, in seno al più ampio progetto denominato "Borgo Mazzini Smart Cohousing" (in breve BMSC). Gli immobili seguenti costituiscono il "Terzo stralcio" del progetto BMSC, Lotti 2, 3, 4.

- Immobile di Borgo Mazzini n. 23 Quadrilatero conventuale
- Immobile di Borgo Mazzini n. 27 (su Corte interna) denominato ex officina

I lavori di che trattasi costituiscono il completamento del terzo stralcio funzionale, e coinvolge due edifici distinti. Ognuno di questi viene trattato come un'entità a sé stante, sia dal punto di vista funzionale e di destinazione d'uso, sia dal punto di vista impiantistico.

L'Amministrazione affida l'incarico:

- di redazione del progetto definitivo degli impianti di ciascuno degli edifici sopra identificati, per l'acquisizione dei pareri degli enti tutori;
- di predisporre gli atti necessari allo svolgimento delle gare pubbliche di affidamento dei lavori mediante la formula dell'appalto integrato;

ART. 2 Norme per l'espletamento dell'incarico

Gli elaborati progettuali dovranno prodursi in una copia completa cartacea e due copie cartacee (ridotte) di cortesia per gli enti tutori, oltre a quella su supporto magnetico, firmato digitalmente, in formato PDF compatibile con il software in dotazione all'Ufficio Tecnico dell'ISRAA e agli enti tutori.

Come da offerta dell'incaricato il progetto sarà redatto mediante BIM (Building Information Modeling) su rilievo eseguito mediante Laser scanner, e trasferito per intero all'Ufficio Tecnico dell'Ente.

L'incaricato espletterà la prestazione professionale rapportandosi con il responsabile del procedimento nominato dall'Amministrazione, che fornirà le necessarie indicazioni circa la compilazione del progetto.

L'incaricato resterà obbligato all'osservanza delle norme vigenti, in particolare del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" (d'ora in poi denominato Regolamento), del D.M. 19/4/2000, n° 145, come modificato e integrato successivamente, regolamento recante il "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" (d'ora in poi Capitolato Generale), nonché delle linee guida dell'ANAC, delle norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudo.

Gli elaborati da prodursi sono tutti quelli previsti dalle normative sopra citate ed indicati nel dettaglio all'articolo seguente.

ART. 3 Elaborati del Progetto definitivo

La documentazione relativa al progetto definitivo è quella contemplata dagli artt. 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in modo da consentire una sicura e corretta interpretazione e quindi una conseguente corretta e agile progettazione esecutiva ed esatta esecuzione dei lavori.

ART. 4 Tempi di esecuzione e penali

I tempi per produrre il progetto definitivo decorrono dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Il progetto definitivo sarà consegnato all'Amministrazione, per la sua approvazione, entro e non oltre i quattro mesi successivi.

Durante i lavori di progettazione sarà verificato il progresso degli stessi con cadenza mensile.

Per i ritardi nella presentazione degli elaborati viene stabilita, in capo all'incaricato, una penale di €/giorno 75,00 (settantacinque) per i primi dieci giorni di ritardo e di €/giorno 150,00 (centocinquanta) per i giorni successivi ai primi dieci, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse giorni 30 (trenta), l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno verso l'incaricato inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

ART. 5 Obblighi dell'incaricato

L'incaricato si obbliga ad introdurre negli elaborati in questione, anche se già presentati, tutte le modifiche/prescrizioni che siano ritenute necessarie dagli enti tutori e dall'Amministrazione, sino alla completa e definitiva approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi.

L'Incaricato ha l'obbligo di adeguare il progetto alle prescrizioni eventualmente ricevute dagli enti tutori entro 7 (sette) giorni lavorativi, dalla data di comunicazione delle stesse.

Qualora le modifiche richieste dall'Amministrazione comportino invece, cambiamenti di impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze ed autorizzate dal Consiglio di Amministrazione stesso, all'incaricato spettano le competenze nella misura stabilita per le variazioni in corso d'opera.

ART. 6 Polizze assicurative

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 il progettista incaricato dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto definitivo, della polizza di responsabilità civile professionale dedicata al progetto di che trattasi, per un massimale non inferiore al 10 % del valore delle opere progettate.

ART. 7 Onorario e termini di pagamento

I compensi professionali, pari a € 54.000,00, sono stati determinati in base alla tariffa professionale e allo sconto proposto dall'incaricato in fase di offerta, come da proposta che forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

I corrispettivi, come sopra indicati, sono da intendersi onnicomprensivi e vincolanti per l'incaricato. Oltre ad essi saranno dovuti all'incaricato:

- il contributo integrativo del 4% alla CNPAIA;
- l'IVA nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Saranno invece a carico dell'incaricato le spese di bollo ed eventuale registrazione in caso d'uso.

Il corrispettivo riguardante la progettazione sarà liquidato entro 30 gg dalla data di presentazione della fattura, nella misura del 70% alla consegna della progettazione definitiva, e del 30% a saldo, dopo l'approvazione del progetto da parte degli enti tutori e dell'Amministrazione.

L'Amministrazione provvederà ad approvare il progetto solo dopo aver acquisito il verbale di verifica e validazione, redatto in contraddittorio con l'incaricato, vistato dal responsabile unico del procedimento. La verifica e validazione del progetto avverrà secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 8 Subappalto

L'incaricato potrà avvalersi del subappalto per le attività professionali di cui al presente disciplinare, nei limiti previsti dalla legge per le attività relative ad indagini, sondaggi, rilievi, misurazioni, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali ed i calcoli strutturali. Resta in ogni caso impregiudicata la

responsabilità dell'incaricato.

ART. 9 Proprietà dei progetti

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte le varianti e aggiunte ritenute necessarie, senza che dall'incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 10 Risoluzione e recesso dal contratto

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione a mezzo PEC.

ART. 11 Norme generali

Per quanto non esplicitamente convenuto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme che regolano le prestazioni professionali.

ART. 12 Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del provvedimento amministrativo, sarà competente il Foro di Treviso.

ART. 13 Spese di contratto

Saranno a carico dell'incaricato tutte le spese di copiatura, bolli ed eventuale registrazione del presente disciplinare, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ivi compresi i diritti di segreteria.

ART. 14 Incompatibilità

L'incaricato, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara sotto la propria responsabilità che non vi è incompatibilità tra l'incarico oggetto della presente convenzione e la sua posizione nei confronti dell'Ente.

ART. 15 Trattamento dei dati

In ottemperanza alle disposizioni di cui al GDPR 679/2016, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento dell'incarico di cui trattasi. Il

trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato GDPR.

Allegati:

- Offerta economica in data 12/03/2021
- Proposta migliorativa in data 12/03/2021

PER L'INCARICATO

PER L'AMMINISTRAZIONE

MODELLO C

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2, LETT. A) DEL D. L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC –TERZO STRALCIO – LOTTI 2 – 3 - 4

CIG 8645224887

Dichiarazione sostitutiva requisiti ai sensi del DPR 445/2000

Il sottoscritto ING. EMANUEL FINOTTO

nato a ODERZO (TV) il 26/11/1974

e

Il sottoscritto ARCH. DARIO CAZZARO

nato a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 21/12/1977

domiciliati per la carica ove appresso, in qualità di ¹ TITOLARI

della impresa GAIAPROGETTI

con sede in MOGLIANO VENETO (TV), Via CHIESA CAMPOCROCE n. 4

in qualità di ² IMPRESA SINGOLA

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

OFFRE

un importo pari a:

10,00 % (in cifre)

DIECI per cento (in lettere)

Con riferimento all'offerta presentata,

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

- che l'offerta economica è stata formulata tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;
- di osservare le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigenti alla data di presentazione dell'offerta;

¹ La dichiarazione deve essere effettuata da un legale rappresentante o da un procuratore speciale. In quest'ultimo caso deve essere fornito dall'impresa la procura speciale da cui trae i poteri di firma.

² Inserire la dicitura opportuna tra: "Impresa singola" o "Capogruppo di ATI composta dalle imprese (inserire il loro nominativo)" o "mandante di ATI composta dalle imprese (inserire il loro nominativo)"

MODELLO C

- di impegnarsi a mantenere l'offerta fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 (centotanta) giorni consecutivi dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

MOGLIANO VENETO (TV), lì 12/03/2021

Firmato digitalmente

Proposte operative

Il patrimonio tecnico e culturale che i soci e i collaboratori del gruppo hanno acquisito e trasmesso durante le loro attività professionali sono la vera **ricchezza** che caratterizza il gruppo costituendo che si configura come un gruppo **giovane**, composto da **giovani**, animati da una profonda **passione** per il raggiungimento della soddisfazione personale e, quindi, della soddisfazione del cliente finale ma soprattutto sempre spinti alla ricerca di **nuove sfide** da cogliere per misurare le loro capacità al fine di trovare soluzioni sempre più **efficaci**.

Il dinamismo dei professionisti che fanno parte del gruppo consente di fornire un servizio efficiente volto alla continua ricerca di **soluzioni semplici a problemi complessi**.

La principale risorsa del gruppo è quindi la sua solida squadra formata da molteplici figure tecniche con diversa estrazione professionale (Architetti, Ingegneri, Restauratori dei beni culturali, Tecnici Diplomatici) riunito così, sotto un'unica "struttura" tecnica, tutte le discipline che contribuiscono alla buona riuscita di un progetto visto in una più ampia scala generale.

Il nostro approccio al progetto è perciò sempre orientato alla **multidisciplinarietà**; anche nell'ambito di prestazioni specialistiche il progetto viene affrontato con approccio **olistico** al fine di comprendere e coordinare le diverse logiche che regolano il prodotto finale definendone al meglio le dinamiche realizzative e conferendo allo stesso il massimo valore aggiunto.

La nostra "struttura" unica, che riesce ad elaborare una molteplicità di problemi, garantisce al committente finale la semplicità di potersi confrontare e rapportare con un unico interlocutore avendone come conseguenza diretta una riduzione nei tempi destinati ad ogni singolo processo progettuale.

Nel sempre più dinamico frenetico, ed ormai prestazionale, mondo delle costruzioni il continuo controllo e monitoraggio del processo progettuale è sinonimo di **certezza sui tempi** che costituiscono le fasi progettuali e costruttive ma soprattutto sulla **correttezza del valore economico** di fine processo senza che vengano costretti a sopprimere o non considerati in fase progettuale.

Il gruppo mira ad ottimizzare il processo produttivo e ridurre al minimo la possibilità di errore utilizzando i migliori software di rappresentazione digitale delle caratteristiche

fisiche e funzionali di un oggetto meglio conosciuto come **BIM** (Building Information Modeling) in affiancamento ai più innovativi sistemi di acquisizione materia attraverso lo strumento **laser scanner** che gioca un ruolo importante sia nell'ambito della ricostruzione/ristrutturazione che delle nuove costruzioni.

Il tutto viene inoltre integrato dall'utilizzo di strumenti per la **diagnosi scientifica non distruttiva** dei beni artistici e culturali a disposizione del gruppo, quali endoscopi, magnetografi, termo-camera, camere ad ultrasuoni, lampade a radiazione ottica (UV-VIS-IR) e rispettive camere di rilevamento; dalla strumentazione per l'**analisi chimico-fisica** dei materiali e dalla **strumentazione edile** generica ma necessaria al fine di un espletamento qualitativamente eccellente del servizio.

Il team, prima di manipolare concretamente la materia, è solito padroneggiare in maniera assoluta il fatto architettonico relativamente agli ambiti materici, geometrici, volumetrici, strutturali, architettonici, storici ed artistici per frarre, in virtù delle conoscenze acquisite, adeguate e consolidate scelte progettuali.

RILIEVO LASER SCANNER

Con il fine di eseguire un corretto intervento di restauro conservativo il gruppo è solito integrare al classico rilievo effettuato tramite stazione totale, disto-laser, apparecchiatura fotografica reflex ad alta risoluzione con obiettivi a bassa distorsione e con strumentazione manuale stretto sensu, un rilievo di tipo **laser-scanner**. Questo risulta essere una eccellente **soluzione per la restituzione di edifici complessi**, per progetti di natura architettonica, ingegneristica, impiantistica industriale, restauro di opere d'arte ed edifici storici.

La versatilità d'uso garantisce l'uso dello strumento in tutte le condizioni nelle quali sia richiesta la restituzione fedele e precisa dello stato di fatto.

FLUSSO DI LAVORO

Il processo di acquisizione e restituzione dello stato di fatto avviene attraverso diversi programmi di disegno tecnico quali CAD o similare, Revit® BIM, oltre che al programma proprietario dello strumento di scansione Trimble® Real Works e A utodesk Recap®.

ITC Colotti, Feltre

Sala degli Stucchi, Sede Comune di Vicenza

villa Montalto, Firenze