



Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani

Ente Pubblico - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 252 del **26/05/2022**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA BS PROGETTI SRL PER PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX OFFICINA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI PER NON AUTOSUFFICIENTI. PROGETTO BMSC - III STRALCIO - LOTTO 2. FINANZIAMENTO PNRR - M5C2 - 1.1. CIG. 9243039D11.

*IL DIRETTORE COORDINATORE
GIORGIO PAVAN*

Giusto incarico Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 80 del 24/12/2020

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO PATRIMONIALE
VINCENZO SCATTOLIN*

Giusto Decreto del Direttore nr. 288 del 22/08/2012

In caso di assenza e impedimento in ogni atto e provvedimento si rimanda al funzionigramma approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 52 del 12/09/2016

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA BS PROGETTI SRL PER PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX OFFICINA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI PER NON AUTOSUFFICIENTI. PROGETTO BMSC - III STRALCIO - LOTTO 2. FINANZIAMENTO PNRR - M5C2 - 1.1. CIG. 9243039D11.

IL DIRETTORE COORDINATORE

Dato atto che:

- il fabbricato in oggetto è ricompreso all'interno dell'area di Borgo Mazzini Smart Cohousing, assoggettata a vincolo monumentale;
- l'edificio in questione, nonostante la sua localizzazione, non gode di alcun grado di protezione specifica, come anche il negozio di Borgo Mazzini n. 27-29, attraverso il quale si realizzerà l'accesso al giardino G2 da Borgo Mazzini, che consentirà a sua volta l'accesso diretto agli alloggi di che trattasi;
- a seguito della manifestazione di interesse attivata dall'Ente per definire il futuro degli edifici che avrebbero potuto assumere una valenza commerciale - direzionale all'interno dell'ambito del giardino G2, il manufatto in oggetto non ha suscitato alcun interesse per gli operatori commerciali invitati ad esprimersi e pertanto per esso è stata declinata tale vocazione;
- in base a quanto sopra, con l'approvazione del programma triennale dei LL.PP., avvenuta con Ordinanza del Presidente n. 7 del 28/03/2022, è stata definita la destinazione d'uso dell'edificio denominato "ex officina", intendendovi realizzare quattro alloggi per non autosufficienti, rientranti nel finanziamento del PNRR (Tematica M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 1.1: Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti).

Tenuto conto che:

- con Decreti del Direttore n. 645 del 04/12/2019 e n. 140 del 31/03/2022 la Società d'ingegneria BS progetti srl è stata incaricata della progettazione e della direzione lavori relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dei negozi siti in Borgo Mazzini n. 25 - 27 - 29;
- l'accesso ai quattro alloggi che si realizzeranno nell'edificio in oggetto avverrà mediante l'apertura di un varco che si aprirà al civico n. 29 di Borgo Mazzini, utilizzando metà dello spazio occupato dall'attuale negozio ai civici n. 27 e 29;
- la connessione tra gli alloggi per non autosufficienti ed il varco d'accesso al giardino G2 è stretta, al punto che l'edificio ex officina sarà identificato con il civico n. 29 del varco stesso.
- tutta l'impiantistica elettrica ed elettronica di illuminazione, citofonia e controllo remoto dei varchi deve essere necessariamente univoca. Anche la demolizione degli impianti presenti nell'area del varco dovrà avvenire tenendo conto della continuità funzionale elettrica del giardino G2 e del Convento cinquecentesco;

- la contiguità degli ambiti di lavoro è tale da rendere necessario ed opportuno un unico coordinatore per la sicurezza, a causa delle interferenze non eliminabili;
- trattandosi di un intervento che gode di un finanziamento contenuto nel PNRR, la tempistica realizzativa deve rispettare il cronoprogramma, in considerazione che i lavori di che trattasi sono stati programmati per l'anno in corso.
- lo sviluppo cronologico delle decisioni assunte dall'Amministrazione per quanto concerne il programma dei lavori del triennio 2022 – 2024, subordinate alla definizione delle attribuzioni dei fondi del PNRR, ha determinato le azioni conseguenti finalizzate all'affidamento degli incarichi.

Per le ragioni sopra descritte si ritiene funzionale, sinergico ed economicamente conveniente per l'Amministrazione affidare alla stessa società d'ingegneria l'incarico per la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza, riguardante la manutenzione straordinaria dell'edificio "ex officina", considerato come estensione dell'incarico precedentemente conferito. La somma degli importi degli incarichi è comunque inferiore ai limiti definiti per l'ammissibilità dell'affidamento diretto, ex art. 1 c. 2, lett. a) del D. L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come confermato dall'art. 51 c. 1 lett. a) punto 2.1 del D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021.

Per quanto sopra è stato chiesto alla stessa di esprimere la migliore offerta per tale incarico. Mediante la piattaforma informatica GPA la Società BS progetti srl ha fatto pervenire la proposta di parcella scontata del 25,7%, portando l'importi dell'incarico a € 52.010,00.

Ritenuto pertanto di affidare la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere necessarie per il recupero dell'edificio denominato ex officina per ricavare quattro alloggi per anziani non autosufficienti, nell'ambito del terzo stralcio del BMSC lotto 2, alla Società d'ingegneria BS progetti srl di Pianiga (VE), per un importo complessivo di € 52.010,00, oltre a CNPAIA e IVA per un totale di € 65.990,30;

Preso atto del visto di seguito apposto dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, attestante la corretta imputazione contabile e la copertura del costo riferito al presente provvedimento;

preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26.07.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

DECRETA

1. di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente trascritte;
2. di affidare alla Società d'ingegneria BS progetti srl di Pianiga (VE) l'incarico riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi ai lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio denominato "ex officina" al civico n. 29 di Borgo Mazzini, in seno al terzo stralcio BMSC – Lotto 2, per il corrispettivo di € 52.010,00, oltre a contributo integrativo e IVA, per un totale di € 65.990,30;
3. di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Giovanni Sala;

4. di subordinare l'efficacia del contratto all'assunzione da parte dell'incaricato di tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 del L. n. 136 del 13/08/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che per tale finalità il n. CIG è 9243039D11;
5. di provvedere al pagamento delle prestazioni autorizzate con il presente atto mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato;
6. di dare atto che il costo complessivo di € 65.990,30 verrà contabilizzata al conto n. 10124512 "Immobilizzazioni materiali in corso – Quattro alloggi PNRR BM 29" in attesa dell'inserimento nel quadro economico dell'opera, come da programma LL.PP. 2022 -2024 approvato con Ordinanza del Presidente n. 7 del 28/03/2022;
7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.



Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani

Ente Pubblico - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 252 del 26/05/2022

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA BS PROGETTI SRL PER PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX OFFICINA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI PER NON AUTOSUFFICIENTI. PROGETTO BMSC - III STRALCIO - LOTTO 2. FINANZIAMENTO PNRR - M5C2 - 1.1.
CIG. 9243039D11.**

Publicata all'Albo telematico dell'Ente dal 27/05/2022 al 16/06/2022

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Sala Giovanni - Responsabile _ TECNICO, PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Scattolin Vincenzo - Dirigente _ DIRIGENTE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO
PATRIMONIALE

Pavan Giorgio - Direttore _ DIRETTORE COORDINATORE

Mastrangelo Silvia - Incaricato alla pubblicazione _ AFFARI GENERALI