



ISRAA

Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani

Ente Pubblico - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 405 del **18/08/2022**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DEI PRESIDI
ANTINCENDIO DELLE SEDI ISRAA. DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023. CIG. 9369865135**

IL DIRETTORE COORDINATORE

GIORGIO PAVAN

Giusto incarico Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 80 del 24/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO PATRIMONIALE

VINCENZO SCATTOLIN

Giusto Decreto del Direttore nr. 288 del 22/08/2012

In caso di assenza e impedimento in ogni atto e provvedimento si rimanda al funzionigramma approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 52 del 12/09/2016

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE SEDI ISRAA. DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023. CIG. 9369865135

IL DIRETTORE COORDINATORE

Dato atto che:

- con Decreto del Direttore n. 304 del 14/06/2021 è stato affidato alla ditta Eletticità Pilon srl di Villorba il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio delle sedi dell'ISRAA.
- il contratto ha avuto inizio il 01/06/2021; la scadenza originaria è pertanto prevista per il 31/08/2022, con possibilità di prorogarla per quattro mesi fino al 31/12/2022;

considerato che è intenzione dell'Ente procedere con unica procedura di affidamento dei diversi servizi di manutenzione degli impianti meccanici, degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio e che ciò sarà possibile alla scadenza dell'appalto di manutenzione degli impianti meccanici, in scadenza il 31/08/2023;

dato atto che:

- la Ditta Eletticità Pilon srl di Villorba ha dato disponibilità (nota n. 8244 del 14/07/2022 e n. 9175 del 9/08/2022) di effettuare il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio delle sedi dell'ISRAA per il periodo di un anno, dal 01/09/2022 al 31/08/2023, alle stesse condizioni contrattuali;
- l'importo complessivo dell'appalto relativo alla manutenzione ordinaria e programmata rimane invariato e pari a € 104.422,12 (IVA esclusa);
- la ditta ha proposto inoltre di effettuare gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari nel corso del periodo contrattuale, facendo specifico riferimento al prezzario DEI del primo semestre 2022, ribassato del 10%.

Considerato che la proposta configura, di fatto, un'estensione temporale limitata nel tempo rispetto al contratto in potenziale scadenza al 31/12/2022, giustificata comunque, dal mantenimento delle condizioni contrattuali in corso, elemento di valore in quest'epoca di alta inflazione, dall'affidabilità dell'operatore economico e dall'opportunità di allineare le scadenze contrattuali dell'appalto in oggetto con la scadenza del servizio di manutenzione degli impianti meccanici, prevista al 31/08/2023, in vista dell'unica procedura di affidamento di tali servizi;

tenuto conto delle difficoltà operative derivanti dalla climatologia stagionale che si sono verificate, in relazione alla gestione degli impianti, si ritiene opportuno mantenere la continuità del servizio con la ditta affidataria;

ritenuto, inoltre, di prevedere, in via opzionale, sulla base dei dati storici, l'importo di 2.240,00 €/mese per l'esecuzione di eventuali manutenzioni straordinarie, salva la possibilità, comunque, di ricorrere a altri operatori economici, ove ne ricorresse la convenienza;

rilevato che:

- il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 131.302,12, IVA esclusa;
- rilevato che l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, e che, in tal caso è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm. e ii.;

ritenuto, per i motivi sopra esposti, di affidare alla ditta Elettricità Pilon srl di Villorba, per il periodo di anni 1 (uno), ovvero dal 01/09/2022 al 31/08/2023, il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio delle sedi dell'ISRAA, con opzione per eventuali servizi di manutenzioni straordinarie fino all'importo massimo di € 26.880,00;

preso atto del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di seguito apposto dal Dirigente del Settore economico finanziario;

preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26/07/1999 e 249 del 30/08/1999 (Coreco n. 3999 del 09/09/1999);

DECRETA

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa, che si intende qui integralmente trascritto;
2. di determinare a contrarre e affidare alla ditta Elettricità Pilon srl di Villorba (TV), per il periodo di anni 1 (uno), ovvero dal 01/09/2022 al 31/08/2023, l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio delle sedi dell'ISRAA, per l'importo complessivo di € 104.422,12 (IVA esclusa, con opzione per eventuali servizi di manutenzioni straordinarie sui citati impianti fino all'importo massimo di € 26.880,00 (IVA esclusa), per un valore complessivo di affidamento, IVA esclusa, pari a € 131.302,12;
3. di nominare Responsabile del Procedimento nel presente affidamento l'Ing. Valentina Modenese;
4. di contabilizzare il costo complessivo dell'appalto pari a € 144.432,33 (IVA inclusa) come da tabella seguente:

Esercizio	Conto	Descrizione servizio	CIG	Affidatario	P.IVA	Importo (IVA inclusa)			
2022	40010537	Manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio sedi ISRAA	9369865135	Elettricità Pilon SRL	00285060265	38.288,11			
	40010537	Servizi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio sedi ISRAA				9.856,00			
2023	40010537	Manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio sedi ISRAA							76.576,22
	40010537	Servizi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali e dei presidi antincendio sedi ISRAA							19.712,00
						144.432,33			

5. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.



Ente Pubblico - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 405 del 18/08/2022

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DEI PRESIDI
ANTINCENDIO DELLE SEDI ISRAA. DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023. CIG. 9369865135**

Publicata all'Albo telematico dell'Ente dal 19/08/2022 al 08/09/2022

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Sala Giovanni - Responsabile _ TECNICO, PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Scattolin Vincenzo - Dirigente _ DIRIGENTE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO
PATRIMONIALE

Pavan Giorgio - Direttore _ DIRETTORE COORDINATORE

Bidoia Nicoletta - Incaricato alla pubblicazione _ AFFARI GENERALI