



ISRAA

Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani

Ente Pubblico - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 409 del **18/08/2022**

OGGETTO: OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO - CLIMA ALLA DITTA SIRAM SPA DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023. CIG. 93709207D0.

IL DIRETTORE COORDINATORE

GIORGIO PAVAN

Giusto incarico Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 80 del 24/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO PATRIMONIALE

VINCENZO SCATTOLIN

Giusto Decreto del Direttore nr. 288 del 22/08/2012

In caso di assenza e impedimento in ogni atto e provvedimento si rimanda al funzionigramma approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 52 del 12/09/2016

OGGETTO: OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO - CLIMA ALLA DITTA SIRAM SPA DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023. CIG. 93709207D0.

IL DIRETTORE COORDINATORE

Ricordato che:

- con Decreto del Direttore n. 273 del 20/5/2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termo - clima delle sedi ISRAA per il periodo 2020 – 2023, mediante gara elettronica su piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto). CODICE PROCEDURA: ISRAAPNMI#0012;
- con Decreto del Direttore n. 411 del 12/08/2020 sono stato approvati i verbali di gara della procedura di cui sopra e aggiudicato il servizio alla ditta Bettiol srl;
- con nota pec in data 30/06/2022 prot. n. 7673 è stato dato avviso alla ditta Bettiol srl di recesso dal contratto in essere, secondo quanto previsto all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, alla scadenza del secondo anno, fissata per il 31/08/2022.

Dato atto che:

- nella graduatoria della procedura negoziata cod. ISRAAPNMI#0012 la ditta SIRAM spa è risultata essere la seconda migliore offerente, con un punteggio complessivo di 82,07 ed un ribasso del 6,36 %;
- su richiesta dell'ufficio tecnico la ditta SIRAM spa, con nota prot. n. 4435 del 13/04/2022 si è dichiarata disponibile ad assumere, per la durata di un anno, l'appalto di servizi di cui all'oggetto, mantenendo valide le condizioni dell'offerta a suo tempo presentata;

Per quanto sopra si ritiene di affidare alla ditta SIRAM spa il servizio di cui all'oggetto per il periodo di dodici mesi, dal 01/09/2022 al 31/08/2023, alle condizioni economiche dell'offerta presentata nella procedura negoziata cod. ISRAAPNMI#0012, per l'importo di € 59.929,60, oltre a oneri della sicurezza (€ 500,00) non soggetti a ribasso, per complessivi € 61.429,60.

Ritenuto, inoltre, di prevedere, in via opzionale, sulla base dei dati storici, l'importo di 2.200,00 €/mese (iva esclusa) per l'esecuzione di eventuali manutenzioni straordinarie, salva la possibilità, comunque, di ricorrere a altri operatori economici, ove ne ricorresse la convenienza;

Dato atto che l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, e che, in tal caso è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. a) del D. L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come confermato dall'art. 51 c. 1 lett. a) punto 2.1 del D.L. 77/2021;

Preso atto del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di seguito apposta dal

Dirigente del Settore Economico Finanziario;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26.07.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

DECRETA

1. di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente riportate;
2. di determinare a contrarre e di affidare alla ditta SIRAM spa, il servizio di manutenzione degli impianti termo – clima e idraulici delle sedi ISRAA per il periodo di 12 mesi, dal 1/09/2022 al 31/08/2023, secondo le condizioni economiche dell'offerta presentata nella procedura negoziata cod. ISRAAPNMI#0012, per l'importo di € 59.929,60, oltre a oneri della sicurezza (€ 500,00) non soggetti a ribasso, per complessivi € 60.429,60, cui si aggiunge l'IVA al 10% per un totale di € 66.472,56;
3. di subordinare l'efficacia del contratto, da stipularsi in forma elettronica, all'assunzione da parte di quest'ultima di tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 del D.Lgs. 136 del 13/08/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che per tale finalità il numero di CIG è: 93709207D0;
4. di contabilizzare i costi derivanti dall'esecuzione dell'appalto, definiti come segue:
 - € 66.472,56 (IVA inclusa) per i 12 mesi della durata dell'appalto, per manutenzione programmata:

Per le sedi strumentali:

Ditta	CIG	Anno 2022	Importo €	Conto	C. Cont.
SIRAM spa	93709207D0	4/12	21.157,52	40010544	CMPIM
		Anno 2023	Importo €		
		8/12	42.315,04		

Per gli immobili non strumentali:

Ditta	CIG	Anno 2022	Importo €	Conto
SIRAM spa	93709207D0	4/12	1000,00	40250505
		Anno 2023	Importo €	
		8/12	2.000,00	

- € 26.400,00 (IVA inclusa) per i 12 mesi della durata dell'appalto, per manutenzione straordinaria dedicata alle sedi strumentali, così suddivisi:

Ditta	CIG	Anno 2022	Importo €	Conto
SIRAM spa	93709207D0	4/12	8.800,00	40010537
		Anno 2023	Importo €	
		8/12	17.600,00	

5. di provvedere al pagamento della prestazione di cui al presente provvedimento mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato;
6. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.



Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani

Ente Pubblico - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 409 del 18/08/2022

**OGGETTO: OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO - CLIMA ALLA DITTA SIRAM SPA DAL
01/09/2022 AL 31/08/2023. CIG. 93709207D0.**

Publicata all'Albo telematico dell'Ente dal 19/08/2022 al 08/09/2022

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Sala Giovanni - Responsabile _ TECNICO, PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Scattolin Vincenzo - Dirigente _ DIRIGENTE ECONOMICO FINANZIARIO TECNICO
PATRIMONIALE

Pavan Giorgio - Direttore _ DIRETTORE COORDINATORE

Bidoia Nicoletta - Incaricato alla pubblicazione _ AFFARI GENERALI