



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 605 del 24/11/19

OGGETTO: PROGETTO BMSC – TERZO STRALCIO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI VIALE BURCHIELLATI N. 76-78-80 A TREVISO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI AL RTI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE SAS

IL DIRETTORE COORDINATORE

Ricordato che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 29/7/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria con miglioramento antisismico e abbattimento di barriere architettoniche degli edifici siti in viale Burchiellati n. 76-78-80 a Treviso, appartenenti al terzo stralcio lavori del più ampio progetto “Borgo Mazzini Smart Cohousing”, per un importo di lavori pari a € 985.000,00, per un quadro economico complessivo pari a € 1.350.000,00. Il progetto esecutivo è stato validato, come da relativo verbale acquisito al prot. ISRAA n. 12.930 del 15/10/2019;
- con la stessa Deliberazione n. 45 del 29/7/2019 è stato dato indirizzo al Direttore Coordinatore di provvedere all’affidamento dei lavori a mezzo procedura negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo come contropartita di una quota parte dell’esecuzione dei lavori stessi la cessione di un bene immobile (risultato invenduto all’asta pubblica esperita in data 13.06.2019) all’aggiudicatario dei lavori di che trattasi; più precisamente è stato individuato l’appartamento, di via Alfieri n. 16 a Treviso, il cui valore è fissato in € 85.000,00.
- Con Decreto del Direttore n. 524 del 18/10/2019 è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto e sono state quindi inviate le lettere d’invito/disciplinare a tutte le sei ditte, che hanno manifestato l’interesse a partecipare alla procedura negoziata, come da avviso prot. n. 11.623 del 18/09/2019.

Le ditte invitate sono state:

1. Ducale Restauro S.r.l.
2. Frimat S.p.a.
3. GSE S.r.l.
4. Lares – Lavori di Restauro s.r.l.
5. Maroso Ivo Enzo S.r.l.
6. Mose' Srl Gruppo Pagotto

Le ditte che hanno presentato offerta sono state:

1. Frimat S.p.a.

2. Costituendo R.T.I. Maroso Ivo Enzo S.r.l. con Gatto Prof. Giuseppe & C. s.a.s.
3. Costituendo R.T.I. GSE Srl con Trentin Impianti Srl e Dal Pozzo Mario Srl

Dai verbali di gara, che si allegano al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, si evince che la ditta FRIMAT spa non ha raggiunto la soglia di sbarramento pari a quaranta punti, e la migliore offerta è risultata essere quella del costituendo RTI MAROSO IVO ENZO srl con GATTO Prof. Giuseppe s.a.s.

Stante la presenza di solo due offerte valide, ai sensi dell'art 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si è applicato il calcolo della soglia di anomalia, e quindi non si è proceduto alla verifica della stessa.

La graduatoria formulata dalla Commissione, che si propone di approvare unitamente ai verbali di gara, è la seguente:

1. Costituendo R.T.I. Maroso Ivo Enzo S.r.l. con Gatto Prof. Giuseppe s.a.s.
2. Costituendo R.T.I. GSE Srl con Trentin Impianti Srl e Dal Pozzo Mario Srl

Preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26.07.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99);

DECRETA

1. di prendere atto delle premesse, che si intendono qui integralmente trascritte;
2. di approvare i n. 4 verbali di gara con la graduatoria finale, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che, in base ai verbali sopra citati, risulta aggiudicatario il costituendo RTI formato da MAROSO IVO ENZO srl capogruppo con GATTO Prof. Giuseppe sas mandante, che ha praticato un ribasso percentuale di 7,93 %, e secondo classificato il costituendo R.T.I. GSE Srl con Trentin Impianti Srl e Dal Pozzo Mario Srl, con un ribasso del 7,82 %;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti e all'acquisizione dei documenti necessari al fine di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente, previa apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE COORDINATORE
Giorgio Pavan

GS/gs

T:\14. B M S \TERZO STRALCIO\CASA BURCHIELLATI\GARA\Decreto approvazione verbali - aggiudicazione.doc



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

VERBALE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ANTISISMICO, ENERGETICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI SITI IN TREVISO – VIALE B. BURCHIELLATI N. 76 – 78 - 80 - PER LA REALIZZAZIONE DI 4 UNITÀ ABITATIVE E UNA UNITÀ COMMERCIALE.

CUP: I49F19000130005 CIG: 80666867DE

VERBALE N. 1

DEL 18 NOVEMBRE 2019

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemiladiciannove, addì 18 del mese di novembre alle ore 15,00, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini n. 48, in una sala aperta al pubblico, dando inizio alle operazioni di gara dell'appalto in epigrafe indicato, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara, nominata con Decreto del Direttore n. 590 del 18 novembre 2019, alla presenza di tutti i suoi componenti.

Sono presenti i sigg.

• arch. Stefano Stefanetto – Libero professionista	Presidente di gara
• geom. Silvano Pangerc – Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
• ing. Valentina Modenese- Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
• ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

Premesso che:

- con delibera del C.d.A. n. 45 del 29/7/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della “Casa Burchiellati” per la realizzazione di 4 unità abitative e una commerciale;
- con Decreto del Direttore n. 524 del 18/10/2019 si dava avvio al procedimento di selezione dell’appaltatore, con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa mediante piattaforma digitale GPA;

Dato atto che in data 24/10/2019 venivano spedite le lettere d’invito a tutte le sei ditte che avevano presentato manifestazione di interesse a seguito della pubblicazione di avviso avvenuto in data 18/09/2019 (prot. 11.623);

Riscontrato che il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito per il giorno 18/11/2019 alle ore 12.00;

Visti la lettera d’invito e il disciplinare di gara disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

Dato atto che entro la scadenza del pervenuti mediante piattaforma elettronica GPA, come appresso individuati:

1) Associazione Temporanea di Imprese da costituire tra le Imprese:

2) Associazione Temporanea di Imprese da costituire tra le Imprese: MAROSO Ivo Enzo S.r.l. con sede in Marostica (VI), in via Marsan n. 69, capogruppo, con Gatto Prof. Giuseppe S.a.s. di Gatto Michelangelo & C. con sede in Quinto di Treviso via F. Baracca n. 26 mandante.

3) Impresa singola FRIMAT S.p.A. con sede in Roma, via del Corso n. 117;



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

Dato atto altresì che i commissari, visti i soggetti concorrenti, confermano che non sussistono cause di incompatibilità, da dichiarazione effettuata con l'accettazione dell'incarico e agli atti d'ufficio;
Tutto ciò premesso, il Presidente, dichiara aperta la gara ed assistito dai commissari, procede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, mediante l'esame delle buste pervenute e la loro corretta presentazione.

Vengono pertanto aperte le buste A (Documentazione Amministrativa) per ogni concorrente.

La Commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa, secondo le risultanze che di seguito vengono riepilogate:

1	Costituenda ATI tra MAROSO Ivo Enzo S.r.l. Capogruppo, e Gatto Prof. Giuseppe s.a.s. mandante.	AMMESSA
2	Costituenda ATI tra GSE srl capogruppo, Dal Pozzo Mario mandante e Trentin Impianti mandante.	AMMESSA
3	Impresa singola FRIMAT S.p.A	AMMESSA

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva.

Per tutti i concorrenti ammessi la Commissione procede in seduta pubblica, all'apertura della busta B (Offerta Tecnica) al fine di verificare l'ammissibilità del concorrente sulla base dei documenti che devono essere presenti nell'offerta tecnica, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;
Vengono aperte le buste B e si riscontra che tutti i concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto tutti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Il Presidente comunica che la documentazione presentata dai concorrenti, verrà custodita in un armadio chiuso a chiave, collocato in una stanza degli uffici dell'ISRAA, la cui chiave è trattenuta dal Presidente della Commissione, e che la data e l'ora della seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e per l'apertura della busta C (Offerta economica e riduzione tempi di esecuzione lavori) sarà comunicata ai concorrenti, secondo le modalità previste dalla lettera d'invito.

Il Presidente dichiara chiusa la prima seduta pubblica alle ore 18,30 del giorno 18/11/2019.

I lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche vengono programmati per il giorno 19/11/2019 alle ore 14,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Stefanetto arch. Stefano

IL COMMISSARIO

Pangeri geom. Silvano

IL COMMISSARIO

Modese ing. Valentina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

VERBALE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ANTISISMICO, ENERGETICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI SITI IN TREVISO – VIALE B. BURCHIELLATI N. 76 – 78 - 80 - PER LA REALIZZAZIONE DI 4 UNITÀ ABITATIVE E UNA UNITÀ COMMERCIALE.

CUP: I49F19000130005 CIG: 80666867DE

VERBALE N. 2

DEL 19 NOVEMBRE 2019

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno duemiladiciannove, addì 18 del mese di novembre alle ore 14,30, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, n. 48, la Commissione Giudicatrice della gara in epigrafe, nominata con Decreto del Direttore n. 590 del 18 novembre 2019, alla presenza di tutti i suoi componenti,

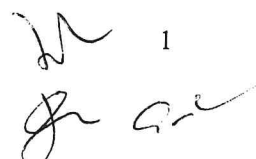
– arch. Stefano Stefanetto – Libero professionista	Presidente di gara
– geom. Silvano Pangerc – Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
– ing. Valentina Modenese- Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
– ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

riprende i lavori in forma riservata per la valutazione dell’offerta tecnica contenuta nella busta B – “Offerta Tecnica” di ogni singolo concorrente.

Prima di procedere all’esame della documentazione la Commissione prende atto dei criteri di aggiudicazione e dei relativi pesi stabiliti al capo “Criterio di aggiudicazione”, delle modalità di formulazione, criteri di valutazione e punteggi massimi attribuibili per l’offerta tecnica.

La Commissione prende atto che il punteggio massimo attribuibile per l’offerta tecnica è di 75 punti suddivisi per i seguenti sub elementi:

- **Elemento 3.1):** Soluzioni migliorative riguardo alla gestione del cantiere in relazione alle problematiche attinenti: *le demolizioni e rimozione materiali, l’attenzione e cura del sito in relazione al vicinato, la situazione stradale circostante, l’accesso e gli approvvigionamenti, e lo svolgimento del mercato con cadenza martedì e sabato*, nonché altre soluzioni cantieristiche che a giudizio dell’offerente presentino caratteristiche migliorative rispetto al progetto oggetto di procedura negoziata: 20 punti;
- **Elemento 3.2):** Soluzioni migliorative rispetto alla qualità prestazionale delle finiture (*esempio: serramenti interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, pitture e vernici ecc.*), anche per aumentare il confort acustico degli ambienti ed i criteri ambientali minimi: 20 punti;
- **Elemento 3.3):** Proposte migliorative attinenti agli impianti elettrici (*esempio: soluzioni migliorative corpi illuminanti, ottimizzazione del sistema di interconnessione tra impianto locale e quello centrale ubicato presso la Casa Albergo in viale Terza Armata [chiamata ospedaliera ZETLER]*) in relazione alla tipologia degli utenti che poi utilizzeranno i 4 alloggi - Progetto “Smart Cohousing” ed al “ciclo di vita” degli impianti stessi: 12 punti.

 1



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

- **Elemento 3.4):** Proposte migliorative attinenti agli impianti meccanici (*esempio: qualità gruppi termici e di condizionamento, miglioramento regolazione clima ambiente e domotica, qualità impianto ascensore, ecc.*) anche in relazione alla tipologia degli utenti che poi utilizzeranno i 4 alloggi - Progetto "Smart Cohousing" ed al "ciclo di vita" degli impianti stessi: 12 punti.
- **Elemento 3.5):** Esplicitazione delle modalità di esecuzione delle pulizie finali del cantiere, ed in particolare degli appartamenti, previste a carico dell'impresa dal CSA: 6 punti.
- **Elemento 3.6):** Qualità costruttiva ed estetica dei sanitari, rubinetteria, e accessori bagno, proposti dal concorrente con particolare riferimento alla tipologia degli utenti e la durabilità degli stessi: 5 punti.

Tali punteggi saranno calcolati per ognuno degli elementi sopraindicati attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, attribuiti discrezionalmente da ogni singolo commissario secondo i seguenti parametri:

- insufficiente: coefficiente 0;
- sufficiente: coefficiente pari a 0,3;
- buono: coefficiente pari a 0,5;
- distinto: coefficiente pari a 0,7;
- ottimo: coefficiente pari ad 1.

I Commissari, come previsto dal Disciplinare di gara potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

La Commissione inizia l'esame della documentazione finalizzata alla valutazione dell'elemento 3.1) per ogni singolo concorrente e quindi procede con l'elemento 3.2) e successivamente l'elemento 3.3).

Dopo la lettura e valutazione delle proposte prodotte dagli operatori economici in gara, i commissari attribuiscono a ciascun concorrente il punteggio rilevabile nelle allegate schede **Elemento 3.1 – commissario 1, 2 e 3, Elemento 3.2 – commissario 1, 2 e 3, Elemento 3.3 – commissario 1, 2 e 3.**

La Commissione decide di aggiornarsi alla successiva seduta riservata in data 20/11/2019 alle ore 9.00, avendo concluso l'esame dell'elemento di valutazione 3.1) 3.2) e 3.3) per tutte le ditte.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata.

La documentazione è riportata in un armadio chiuso a chiave, collocato in una stanza degli uffici ISRAA, la cui chiave è trattenuta dal Presidente della Commissione di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

Stefanetto arch. Stefano

IL COMMISSARIO

Pangerc geom. Silvano

IL COMMISSARIO

Modenese ing. Valentina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

VERBALE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ANTISISMICO, ENERGETICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI SITI IN TREVISO – VIALE B. BURCHIELLATI N. 76 – 78 - 80 - PER LA REALIZZAZIONE DI 4 UNITÀ ABITATIVE E UNA UNITÀ COMMERCIALE.

CUP: I49F19000130005 CIG: 80666867DE

VERBALE N. 3

DEL 20 NOVEMBRE 2019

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L’anno duemiladiciannove, addì 20 del mese di novembre alle ore 9.00, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, n. 48, la Commissione Giudicatrice della gara in epigrafe, nominata con Decreto del Direttore n. 590 del 18 novembre 2019, alla presenza di tutti i suoi componenti,

– arch. Stefano Stefanetto – Libero professionista	Presidente di gara
– geom. Silvano Pangerc – Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
– ing. Valentina Modenese- Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
– ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

riprende i lavori in forma riservata per la valutazione dell’offerta tecnica contenuta nella Busta B “Offerta Tecnica” di ogni singolo concorrente.

La Commissione inizia l’esame della documentazione finalizzata alla valutazione degli elementi 3.4), 3.5) e successivamente dell’elemento 3.6), per ogni singolo concorrente.

Dopo la lettura e valutazione delle proposte prodotte dagli operatori economici in gara, i commissari attribuiscono a ciascun concorrente il punteggio rilevabile nelle allegate schede **Elemento 3.4) – commissario 1, 2 e 3, Elemento 3.5) – commissario 1, 2 e 3, Elemento 3.6) – commissario 1, 2 e 3.**

La Commissione, avendo concluso l’esame di tutti gli elementi di valutazione presentati dalle ditte, decide di aggiornarsi alla successiva seduta pubblica stabilita per il giorno 21/11/2019 alle ore 9,00, incaricando il Segretario di pubblicizzare detta seduta mediante comunicazione tramite PEC alle ditte interessate. Alle ore 12,30 il Presidente dichiara chiusa la seconda seduta riservata.

La documentazione è riportata in un armadio chiuso a chiave, collocato in una stanza degli uffici ISRAA, la cui chiave è trattenuta dal Presidente della Commissione di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

~~IL PRESIDENTE~~

Stefanetto arch. Stefano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala

IL COMMISSARIO

Pangerc geom. Silvano

IL COMMISSARIO

Modenese ing. Valentina



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

VERBALE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ANTISISMICO, ENERGETICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEGLI IMMOBILI SITI IN TREVISO – VIALE B. BURCHIELLATI N. 76 – 78 - 80 - PER LA REALIZZAZIONE DI 4 UNITÀ ABITATIVE E UNA UNITÀ COMMERCIALE.

CUP: I49F19000130005 CIG: 80666867DE

VERBALE N. 4

**DEL 21 NOVEMBRE 2019
SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

L’anno duemiladiciannove, addì 21 del mese di novembre alle ore 9.10, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, n. 48, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice della gara in epigrafe, nominata con Decreto del Direttore n. 590 del 18 novembre 2019, alla presenza di tutti i suoi componenti,

– arch. Stefano Stefanetto – Libero professionista	Presidente di gara
– geom. Silvano Pangerc – Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
– ing. Valentina Modenese- Istruttore direttivo tecnico ISRAA	Commissario
– ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

E’ presente inoltre, in rappresentanza dei concorrenti:

- il Sig. Luigi Miotti, nato a Marostica (VI) il 29/10/1974, rappresentante della ditta Maroso Ivo Enzo srl con sede in Marostica (VI).
- Il Sig. Luigino Bassetto, nato a Treviso il 21/12/1965, legale rappresentante della ditta GSE srl con sede in Paese (TV).

Il Presidente apre la seduta e riferisce: la valutazione dell’offerta tecnica è stata completata e i commissari hanno concluso il loro lavoro con l’attribuzione dei coefficienti per ogni singolo elemento; riepiloga brevemente quanto contenuto nei verbali di gara delle due sedute riservate di valutazione delle offerte qualitative.

Il Presidente dà lettura dei coefficienti attribuiti da ciascun componente la Commissione che sono riportati nelle schede riepilogative “*Calcolo dei coefficienti di natura qualitativa e attribuzione punteggio per ciascun elemento*”, allegate al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

Vengono letti, per ogni concorrente, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, i punti attribuiti per ciascun elemento ed infine la somma, non normalizzata, dei punteggi dell’offerta tecnica.

La Commissione quindi, come previsto dal disciplinare di gara, provvede per ogni elemento 3.1) 3.2) 3.3) 3.4) 3.5) 3.6) alla normalizzazione dei punteggi.

Nel calcolo dei punteggi riparametrati i valori saranno espressi con 2 numeri decimali dopo la virgola con arrotondamento per eccesso o per difetto a seconda che il terzo decimale sia superiore o uguale a cinque.



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

La normalizzazione viene effettuata, così come previsto dal disciplinare di gara, assegnando alla media del valore più alto il coefficiente pari ad uno (1) e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. I punteggi vengono attribuiti sulla base dei coefficienti normalizzati e sono riepilogati nella scheda "Normalizzazione Criteri".

In considerazione di quanto stabilito nel lettera di Invito-Disciplinare di gara al capo "Normalizzazione", al fine di non alterare i rapporti tra i pesi dei criteri valutazione aventi natura qualitativa (75 punti) e quelli aventi natura quantitativa (20 punti + 5 punti per un totale di 25 punti), stante che nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo, la Commissione procede a normalizzare i valori complessivi attribuiti alle offerte di natura qualitativa al punteggio massimo attribuibile pari a 75 punti. Le operazioni sono riepilogate nella allegata tabella "Valutazione dell'offerta tecnica: seconda normalizzazione".

Poiché il disciplinare di gara prevede una "Clausola di Sbarramento", per cui non sono ammessi alla fase successiva della gara i concorrenti che rispetto alla somma degli elementi dell'offerta tecnica non abbiano superato il punteggio minimo di quaranta punti (40 pt), al fine della verifica del superamento o meno di tale soglia per ciascun concorrente si procede al calcolo del punteggio finale complessivo riferito all'offerta tecnica, come risulta dall'allegata scheda "Verifica superamento soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara".

La Ditta Frimat non ha superato il punteggio normalizzato di punti 40 e quindi viene esclusa dalla fase successiva.

A questo punto il Presidente procede, per i concorrenti ammessi, all'apertura della Busta C "Offerta economica e riduzione tempi di esecuzione lavori" tramite la piattaforma GPA ed alla lettura ed annotazione:

- del prezzo complessivo offerto per i lavori e del conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, relativo all'elemento "Offerta economia per la realizzazione dei lavori", al quale è stato attribuito un peso di 20 punti;
- della percentuale di ribasso offerto sui "Tempi di esecuzione lavori", al quale è stato attribuito un peso di 5 punti;

Ai sensi di quanto stabilito dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara al capo "Criteri di aggiudicazione" per gli elementi di natura quantitativa, "offerta economica e riduzione tempi di esecuzione lavori, il calcolo dei coefficienti:

- **per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (riduzione tempi esecuzione lavori)** sarà calcolato mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e il coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti nulli (ovvero nessuna riduzione tempi di esecuzione lavori), secondo la formulazione:

$$V(AT)i = \frac{ATi}{ATmax} \times 5 \text{ punti}$$

dove:

V(AT)i è il coefficiente di riduzione tempi di esecuzione lavori relativo all'offerta i-esima;

ATi è il valore di riduzione tempi di esecuzione lavori dell'offerta i-esima;

ATmax è la migliore riduzione tempi di esecuzione lavori tra le offerte valide.

Si rappresenta che non sono ammesse offerte in aumento per l'elemento 'Riduzione del tempo utile di



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

esecuzione lavori'. La riduzione massima proponibile del tempo di esecuzione lavori è pari a giorni 72 giorni naturali e consecutivi (pari al 20% del tempo massimo previsto). Proposte di riduzione inferiori a 10 giorni non saranno accettate e quindi il punteggio attribuito sarà pari a 0 con la automatica assegnazione del tempo previsto dal Capitolato speciale di appalto per la esecuzione dei lavori pari a 360 giorni. Resta inteso che i concorrenti che offriranno un tempo inferiore al tempo minimo stabilito dovranno eseguire i lavori con il tempo da loro offerto, mentre ai fini della valutazione del punteggio sarà preso a confronto il valore relativo al tempo minimo.

- per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa (offerta economica per la realizzazione dei lavori), il coefficiente $V_i(x)$ sarà determinato considerando un valore di soglia, rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti, a cui verrà attribuito il punteggio di 0,85 in proporzione al punteggio massimo, pari a 1. La formula per la determinazione dei coefficienti è la seguente:

$$V_i = 0,85 * R_i / R_{soglia} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$
$$V_i = 0,85 + (1 - 0,85) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

Dove:

R_i : = ribasso offerto dal concorrente i esimo;

R_{soglia} : = media dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi;

R_{max} : = maggior ribasso offerto

V_i : = valore attribuito alla singola offerta economica per i lavori

Qualora il rapporto tra R_{soglia} e R_{max} superi il valore del coefficiente di bilatera (0,85), si procederà ad attribuire i punteggi attraverso interpolazione lineare attribuendo all'offerta di maggior ribasso il coefficiente pari ad uno e alle restanti offerte il coefficiente risultante in proporzione lineare.

Le operazioni sono riepilogate nello schema "Classifica finale", allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede per ogni concorrente alla sommatoria dei punteggi dell'offerta quantitativa con i punteggi dell'offerta qualitativa determinando il totale dei punti per ogni offerta, come riportato nella scheda "Classifica finale", allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e viene stilata la seguente graduatoria dei concorrenti ammessi.

	Ditta offerente:	Punteggio: "offerta economica"	Punteggio: "riduzione tempi"	Punteggio: "offerta tecnica"	Totale
1°	Frimat S.p.a.	n.c.	n.c.	36.45	n.c.
2°	R.T.I. Maroso Ivo Enzo S.r.l. + Gatto Prof. Giuseppe sas	20.00	5.00	75.00	100.00
3°	R.T.I. GSE Srl con Trentin Impianti Srl e Dal Pozzo Mario Srl	16.88	5.00	57.29	79.172

La Commissione, considerato che le Ditte che hanno superato lo sbarramento dei 40 punti previsti sono solamente due, ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. non procede al calcolo dell'anomalia.

Stante quanto sopra la Commissione formula la graduatoria, attribuendo il primo posto al R.T.I. Maroso Ivo Enzo S.r.l. e Gatto prof. Giuseppe Sas, e il secondo posto al R.T.I. GSE srl con Trentin Impianti srl e Dal Pozzo Mario srl.



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

Alle ore 10,00 la seduta viene conclusa.

Allegate al presente verbale n. 5 schede.

- “Normalizzazione criteri: Determinazione punti attribuiti per elemento di valutazione: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6 tramite normalizzazione”
- “Valutazione dell'offerta tecnica: seconda normalizzazione”
- “Verifica soglia di ammissione”
- “Calcolo coefficienti di natura quantitativa e attribuzione punteggi per ciascun elemento”
- “Classifica finale”

IL PRESIDENTE

Stefanetto arch. Stefano

IL COMMISSARIO

Pangers geom. Silvano

IL COMMISSARIO

Modenese ing. Valentina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala

ISRAA Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani Borgo Mazzini 48 – 31100 Treviso						
Gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria con miglioramento antisismico ed abbattimento delle barriere architettoniche degli immobili siti in Treviso – Viale B. Burchiellati n. 76 - 80 - per la realizzazione di 4 unità abitative e una unità commerciale".						

NORMALIZZAZIONE ELEMENTO 3.1 PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO						
	Concorrenti	Punti attribuiti Elemento 3.1	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato Elemento 3.1.
1	FRIMAT SPA	6,000	18,333	0,327	20	6,55
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	18,333		1,000		20,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	14,000		0,764		15,27

NORMALIZZAZIONE ELEMENTO 3.2 PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO						
	Concorrenti	Punti attribuiti Elemento 3.2	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato Elemento 3.2.
1	FRIMAT SPA	6,000	13,000	0,462	20	9,23
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	13,000		1,000		20,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	10,000		0,769		15,38

NORMALIZZAZIONE ELEMENTO 3.3 PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO						
	Concorrenti	Punti attribuiti Elemento 3.3	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato Elemento 3.3.
1	FRIMAT SPA	3,600	7,800	0,462	12	5,54
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	7,800		1,000		12,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	4,200		0,538		6,46

NORMALIZZAZIONE ELEMENTO 3.4 PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO						
	Concorrenti	Punti attribuiti Elemento 3.4	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato Elemento 3.4.
1	FRIMAT SPA	3,600	6,800	0,529	12	6,35
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	6,800		1,000		12,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	6,800		1,000		12,00

NORMALIZZAZIONE ELEMENTO 3.5 PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO						
	Concorrenti	Punti attribuiti Elemento 3.5	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato Elemento 3.5.
1	FRIMAT SPA	3,600	4,600	0,783	6	4,70
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	4,600		1,000		6,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	4,000		0,870		5,22

NORMALIZZAZIONE ELEMENTO 3.6 PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO						
---	--	--	--	--	--	--

2

2

	Concorrenti	Punti attribuiti Elemento 3.6	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato Elemento 3.6.
1	FRIMAT SPA	3,000	3,667	0,818	5	4,09
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	3,667		1,000		5,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	2,167		0,591		2,95

SECONDA NORMALIZZAZIONE PREVISTA DALLA LETTERA DI INVITO

	Concorrenti	Punti attribuiti OFFERTA TECNICA dopo normalizzazione sub elementi 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio Normalizzato offerta tecnica.
1	FRIMAT SPA	36,454	75,000	0,486	75	36,45
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	75,000		1,000		75,00
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TRENTIN IMPIANTI	57,291		0,764		57,29





M

ISRAA

**Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani
Borgo Mazzini 48 – 31100 Treviso**

Gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria con miglioramento antisismico ed abbattimento delle barriere architettoniche degli immobili siti in Treviso – Viale B. Burchiellati n. 76 - 80 - per la realizzazione di 4 unità abitative e una unità commerciale".

VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO PREVISTA DALLA LETTARE INVITO

	Concorrenti	Punti attribuiti OFFERTA TECNICA	Max. punteggio attribuito	coefficiente	Max. punteggio Elemento	Punteggio 2° Normalizzazione offerta tecnica.	Ammesso/Non Ammesso $\geq 40,00$
1	FRIMAT SPA	36,454	75,000	0,486	75	36,45	NON AMMESSO
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	75,000		1,000		75,00	AMMESSO
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TARENTIN IMPIANTI	57,291		0,764		57,29	AMMESSO






ISRAA

Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani
Borgo Mazzini 48 – 31100 Treviso

Gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria con miglioramento antisismico ed abbattimento delle barriere architettoniche degli immobili siti in Treviso – Viale B. Burchiellati n. 76 - 80 - per la realizzazione di 4 unità abitative e una unità commerciale".

CLASSIFICA FINALE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO "OFFERTA ECONOMICA"

ID	Nominativo Concorrenti	Ribasso percentuale offerto	Media dei ribassi offerti	Miglior ribasso offerto	COEFF.	MAX PUNTI	PUNTI ATTR.
1							
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	7,930%	7,875%	7,930%	1,000	20	20,000
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TARENTIN IMPIANTI	7,820%			0,844		16,881

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO "RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI"

ID	Nominativo Concorrenti	Ribasso percentuale offerto	Media dei ribassi offerti	Miglior ribasso offerto	COEFF.	MAX PUNTI	PUNTI ATTR.
1							
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	20,000%	20,000%	20,000%	0,000	5	0,000
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TARENTIN IMPIANTI	20,000%			1,000		5,000

CLASSIFICA FINALE

ID	CONCORRENTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA	GRADUATORIA
		Natura quantitativa		Natura qualitativa		
		Offerta economica	Tempi di esecuzione lavori	Offerta tecnica		
1						
2	ATI MAROSO IVO ENZO SRL CON GATTO PROF. GIUSEPPE & C. SAS	20,000	5,000	75,00	100,000	1
3	ATI GSE SRL CON DAL POZZO MARIO E TARENTIN IMPIANTI	16,881	5,000	57,29	79,172	2

ca da da

[Handwritten signature]

4

Il sottoscritto Direttore Coordinatore dell'Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani di Treviso certifica che copia informatica del presente decreto, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente e dell'art. 1 del Regolamento adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.R.A.A. nr. 14 del 04.03.2011, venne pubblicata all'Albo Telematico il giorno di 29/11/19 e che non venne presentato alcun reclamo

IL DIRETTORE COORDINATORE