



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI BORGO MAZZINI SMART COHOUSING – TERZO STRALCIO – FABBRICATO IN VIALE BURCHIELLATI CIVICO 76 – 78 - 80 – TREVISO

CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0005

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione ISRAA intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di un appalto di lavori di importo inferiore ad un milione di euro.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare. L'I.S.R.A.A. di Treviso si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento.

OGGETTO DELL'APPALTO: Progetto di "Borgo Mazzini Smart Cohousing" – terzo stralcio – Fabbricato in viale Burchiellati n. 76 – 78 - 80. Realizzazione di quattro alloggi destinati ad anziani autosufficienti in forma di cohousing e una unità immobiliare commerciale, ricavati su immobili vincolati di proprietà dell'ente, siti all'interno del centro storico di Treviso.

IMPORTO - CATEGORIA PREVALENTE E CLASSIFICA:

Importo complessivo € 985.000,00, di cui per oneri della sicurezza € 18.340,00
Opere edili € 530.354,09 Categoria prevalente OG2 Cl. III o superiore
Impianti elettrici € 161.000,00 OS 30 (cl. I) o OG 11 (cl. I) corrispondente a 16,66%
Impianti meccanici € 165.300,00 OS 28 (cl. I) o OG 11 (cl. I) corrispondente a 17,10%
Opere di restauro € 110.005,91 OS 2A (cl. I) corrispondente a 11,38%

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La procedura verrà aggiudicata all'impresa che avrà presentato, fra quelle valide, l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PAGAMENTO: per la realizzazione dei lavori verranno utilizzati fondi propri dell'ente. Una parte del pagamento del corrispettivo lavori verrà effettuata mediante la cessione di un appartamento sito in via Alfieri n. 16 a Treviso, per il controvalore di € 85.000,00.

GP /gs

T:\14. B M S C\TERZO STRALCIO\CASA BURCHIELLATI\GARA\Avviso manifestazione d'interesse lavori_rev01.docx

Unità operativa: Settore economico finanziario - Ufficio Tecnico - Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Sala

Per informazioni e chiarimenti: Ing. Giovanni Sala (tel. 0422/414.723)

Orario apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30

pag. 1 di 3

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto;
- Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Attestazione SOA adeguata alle categorie dei lavori e agli importi.

ELEMENTI PREFERENZIALI: ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Amministrazione inviterà almeno quindici operatori economici, ove esistenti. Nel caso pervengano domande di partecipazione da operatori qualificati in numero maggiore a quindici, l'Amministrazione individuerà un numero minimo pari a quindici operatori, se presenti, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

1. Curriculum aziendale generale (max. 10 facciate).
2. Esecuzione nell'ultimo quinquennio di lavori analoghi su immobili vincolati (residenzialità pubblica con finalità sociale, residenzialità collettiva, cohousing), di importo pari e/o superiore, per singola opera, eseguiti per conto di pubbliche amministrazioni o privati. (Relazione descrittiva di max. 3 facciate, riguardante massimo tre lavori realizzati nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, con il nominativo, mail e telefono del responsabile unico del procedimento in caso di committenza pubblica e del legale rappresentante in caso di committenza privata).
3. Iniziative intraprese dall'azienda nell'ultimo quinquennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (relazione descrittiva max. 2 facciate)
4. Adeguamento della propria organizzazione aziendale ai requisiti minimi ambientali di cui al D.M. 11.01.2017 – Allegato 2 (relazione descrittiva max. 2 facciate)

REQUISITI MINIMI: Allegare alla manifestazione di interesse i seguenti documenti.

- Copia dell'attestazione SOA
- Dichiarazione del legale rappresentante circa l'insussistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Curriculum aziendale generale (max. 10 facciate)
- Relazione descrittiva di cui al precedente punto 2 (max. 3 facciate).
- Relazione descrittiva di cui al precedente punto 3 (max. 2 facciate).
- Relazione descrittiva di cui al precedente punto 4 (max. 2 facciate)

Tutti i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente.

Si invitano gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse solo se in grado di fornire tutti gli elementi sopra specificati. Documentazioni incomplete non saranno prese in considerazione.

Tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse dovranno avvenire esclusivamente mediante PEC.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet dell'Ente www.israa.it nella sezione: Amministrazione trasparente\Bandi di gara attivi\Forniture e alla sezione "Albo pretorio on line".

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

GP /gs

T:\14. B M S C\TERZO STRALCIO\CASA BURCHIELLATI\GARA\Avviso manifestazione d'interesse lavori_rev01.docx

Unità operativa: Settore economico finanziario - Ufficio Tecnico - Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Sala

Per informazioni e chiarimenti: Ing. Giovanni Sala (tel. 0422/414.723)

Orario apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30

pag. 2 di 3

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Sala.

La manifestazione di interesse e tutti gli allegati dovranno essere inviati entro e non oltre il 04/10/2019, utilizzando il proprio indirizzo PEC registrato sul portale GPA, all'indirizzo israa@pec.gpa-e-procurement.com . La comunicazione dovrà espressamente riportare nell'oggetto la dicitura "ISRAAPNMI#0005 – Manifestazione d'interesse".

IL DIRETTORE COORDINATORE
Giorgio Hayan

GP /gs

T:\14. B M S C\TERZO STRALCIO\CASA BURCHIELLATI\GARA\Avviso manifestazione d'interesse lavori_rev01.docx

Unità operativa: Settore economico finanziario - Ufficio Tecnico - Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Sala

Per informazioni e chiarimenti: Ing. Giovanni Sala (tel. 0422/414.723)

Orario apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30

pag. 3 di 3

ALLEGATO A)

SPETT.LE
I.S.R.A.A.
Borgo Mazzini, 48
31100 TREVISO

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento di

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a..... il/...../.....

In qualità di Legale Rappresentante di

Con sede legale inVia.....n.....

C.F./P.IVA.....Tel.....

mail.....PEC.....

domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

di essere interessato a partecipare alla **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento di**

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- di possedere di tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'I.S.R.A.A., cui la presente lettera di manifestazione di interesse si riferisce e che sarà cura del sottoscrittore in sede di procedura negoziata di fornire tutta la documentazione richiesta a comprova degli stessi;
- di essere consapevole che i requisiti dichiarati saranno oggetto di verifica nel corso della procedura di gara e con le modalità prescritte nella lettera di invito;
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura tramite Posta Certificata all'indirizzo:
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la Stazione appaltante ed il soggetto aggiudicatore dovranno porre in essere.

Allegati:

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante* _____*(Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 1 del TU n. 445/2000, ovvero non autenticata, ma corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del firmatario)