



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI
BORGO MAZZINI SMART COHOUSING – SECONDO STRALCIO – FABBRICATO EX
CASA SUORE – BORGO MAZZINI CIVICO 15-17 - TREVISO**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 punto c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione ISRAA intende costituire un elenco di operatori economici per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di un appalto di lavori di importo inferiore ad un milione di euro.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare. L'I.S.R.A.A. di Treviso si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento.

OGGETTO DELL'APPALTO: Progetto di "Borgo Mazzini Smart Cohousing" – secondo stralcio – Fabbricato Ex Casa Suore. Realizzazione di alloggi destinati ad anziani autosufficienti in forma di cohousing, ricavati su immobili vincolati di proprietà dell'ente, siti all'interno del centro storico di Treviso.

IMPORTO: circa € 625.000,00 (compresi oneri della sicurezza), di cui € 123.500,00 per impianti elettrici e € 82.500,00 per impianti meccanici.

CATEGORIA PREVALENTE E CLASSIFICA: OG2 Cl. III o superiore (altre categorie scorponabili e/o subappaltabili OS 28 (cl I), OS 30 (cl. I), o OG 11 (cl. I).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La procedura verrà aggiudicata all'impresa che avrà presentato, fra quelle valide, l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PAGAMENTO: per la realizzazione dei lavori verranno utilizzati fondi propri dell'ente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto;
- Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Attestazione SOA adeguata alle categorie dei lavori.

GP /gs

T:\14. B M S C\SECONDO STRALCIO\GARA_Casa Suore\Manifestazione d'interesse\Avviso manifestazione d'interesse lavori 2.docx

Unità operativa: Settore economico finanziario - Ufficio Tecnico - Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Sala

Per informazioni e chiarimenti: Ing. Giovanni Sala (tel. 0422/414.723)

Orario apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30

ELEMENTI PREFERENZIALI: ai sensi dell'art. 36, comma 2 punto c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Amministrazione inviterà almeno quindici operatori economici, ove esistenti. Nel caso pervengano domande di partecipazione da operatori qualificati in numero maggiore a quindici, l'Amministrazione individuerà un numero minimo pari a quindici operatori, se presenti, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

1. Curriculum aziendale generale (max. 10 facciate).
2. Esecuzione nell'ultimo triennio di lavori analoghi su immobili vincolati (residenzialità pubblica con finalità sociale, residenzialità collettiva, cohousing), di importo pari e/o superiore, per singola opera, eseguiti per conto di pubbliche amministrazioni o privati. (Relazione descrittiva di max. 3 facciate, riguardante massimo tre lavori realizzati nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, con il nominativo, mail e telefono del responsabile unico del procedimento in caso di committenza pubblica e del legale rappresentante in caso di committenza privata).
3. Iniziative intraprese dall'azienda nell'ultimo quinquennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (relazione descrittiva max. 2 facciate)
4. Adeguamento della propria organizzazione aziendale ai requisiti minimi ambientali di cui al D.M. 11.01.2017 – Allegato 2 (relazione descrittiva max. 2 facciate)

REQUISITI MINIMI: Allegare alla manifestazione di interesse i seguenti documenti.

- Copia dell'attestazione SOA
- Dichiarazione del legale rappresentante circa l'insussistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., accompagnata dalla copia della carta d'identità del firmatario.
- Curriculum aziendale generale (max. 10 facciate)
- Relazione descrittiva di cui al precedente punto 2 (max. 3 facciate).
- Relazione descrittiva di cui al precedente punto 3 (max. 2 facciate).
- Relazione descrittiva di cui al precedente punto 4 (max. 2 facciate)

Si invitano gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse solo se in grado di fornire tutti gli elementi sopra specificati.

Tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse dovranno avvenire esclusivamente mediante PEC.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet dell'Ente www.israa.it nella sezione: Amministrazione trasparente/Bandi di gara attivi/Forniture e alla sezione "Albo pretorio on line".

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

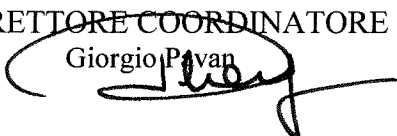
Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Sala.

La manifestazione di interesse deve essere inviata a israa@pec.it entro e non oltre il 02/03/2018.

IL DIRETTORE COORDINATORE

Giorgio Pavan



GP /gs

T:\14. B M S C\SECONDO STRALCIO\GARA_Casa Suore\Manifestazione d'interesse\Avviso manifestazione d'interesse lavori 2.docx

Unità operativa: Settore economico finanziario - Ufficio Tecnico - Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Sala

Per informazioni e chiarimenti: Ing. Giovanni Sala (tel. 0422/414.723)

Orario apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30

pag. 2 di 2